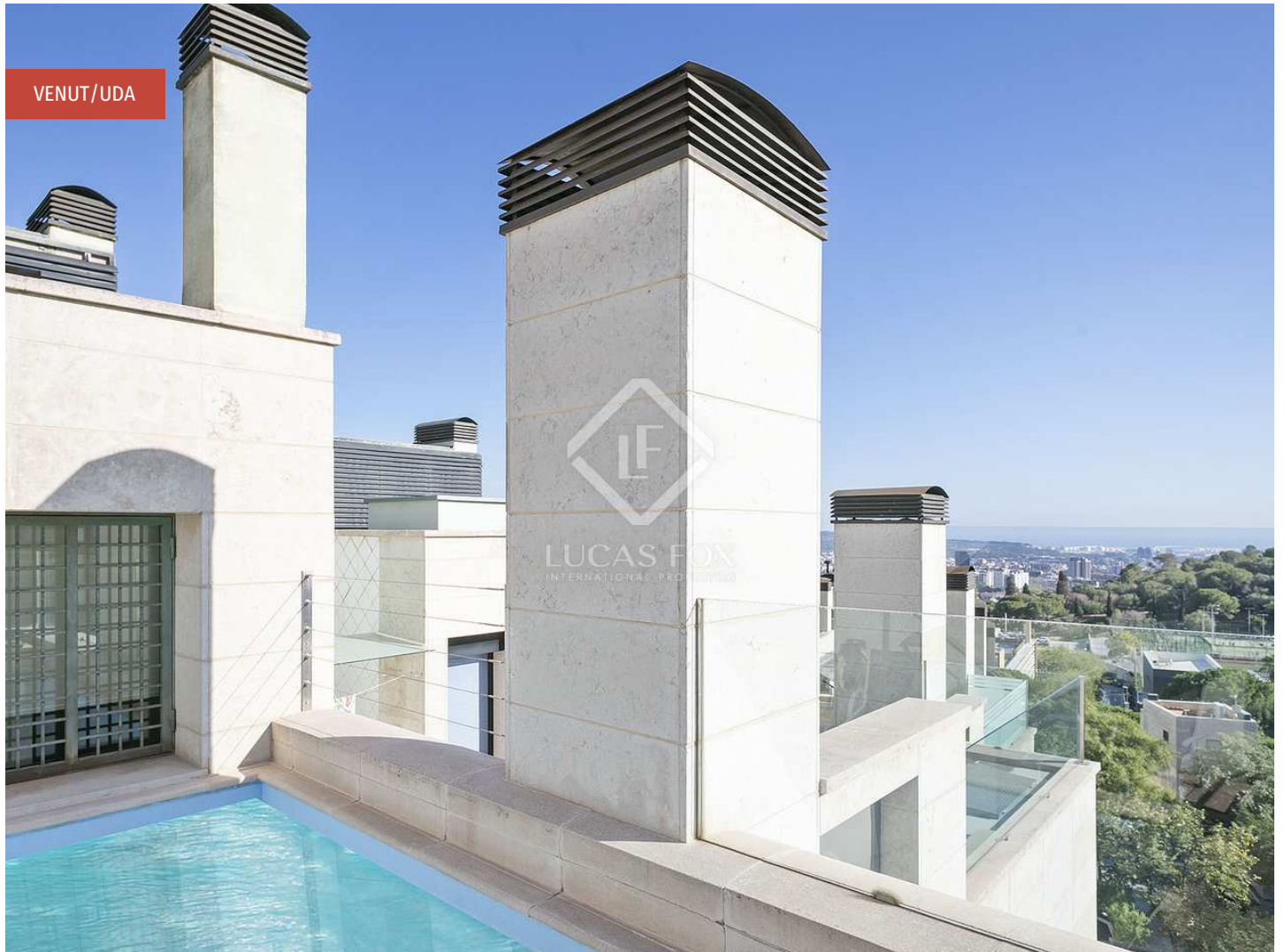


1.700.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.700.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

**DESCRIPCIÓ**

**En venda assolellada i acollidora casa de 282 m<sup>2</sup> a la part alta de la ciutat, al costat del parc natural de Collserola. Compte amb tres dormitoris, garatge, jardí, piscina i terrassa amb vistes a la ciutat i a la natura.**

A l'exclusiva comunitat de Torrent de Can Caralleu trobem aquesta meravellosa casa adossada de 282 m<sup>2</sup> construïts i amb una superfície exterior de xxx repartits en un jardí i dues terrasses. Una d'aquestes terrasses se situa a la darrera planta i disposa de piscina i meravelloses vistes a la ciutat i la muntanya.

A la planta baixa, accedim a una àmplia terrassa que condueix a l'entrada principal, on hi trobem un menjador amb cuina oberta que connecta amb la mateixa terrassa. Des del menjador, també podem accedir a un lavabo de cortesia, a la zona de servei i al soterrani. Aquí tenim un garatge amb espai per a un vehicle gran i dues motos (ampliable), un traster i una zona d'oci.

Des del rebedor, disposem d'ascensor o escales per pujar a la primera planta, on veiem un elegant, lluminós i espaiós saló dividit en dos ambients: un saló amb llar de foc i vistes exteriors, i un saló oficina amb accés a un agradable jardí amb sortida directa a la muntanya de Collserola.

A la segona planta, la zona de descans acull una acollidora suite amb bany privat i dues habitacions individuals amb bany compartit.

A la tercera i última planta, hi trobem un ampli i complet vestidor amb bany. A més, des d'aquí accedim a una terrassa amb piscina des d'on es pot gaudir d'unes precioses vistes a la ciutat i al parc de Collserola.

Totes les plantes estan interconnectades per escales i un ascensor intern.

La casa destaca per la seva lluminositat durant tot el dia gràcies a la seva immillorable orientació i als grans finestrals. Així mateix, totes les estances disposen d'aire condicionat, sistema d'alarma i seguretat 24 hores.

En definitiva, es tracta del lloc ideal per gaudir d'un estil exclusiu de vida en família, amb la tranquil·litat d'un barri residencial i tan sols 5 minuts amb cotxe del centre de Sarrià.



[lucasfox.cat/go/bcn45365](https://lucasfox.cat/go/bcn45365)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya