

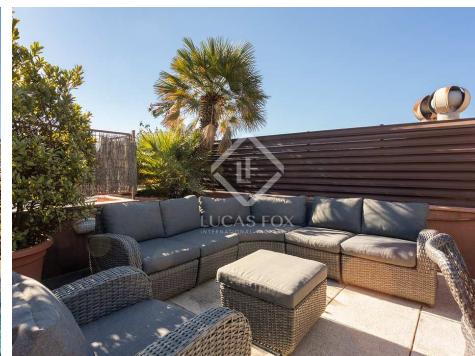
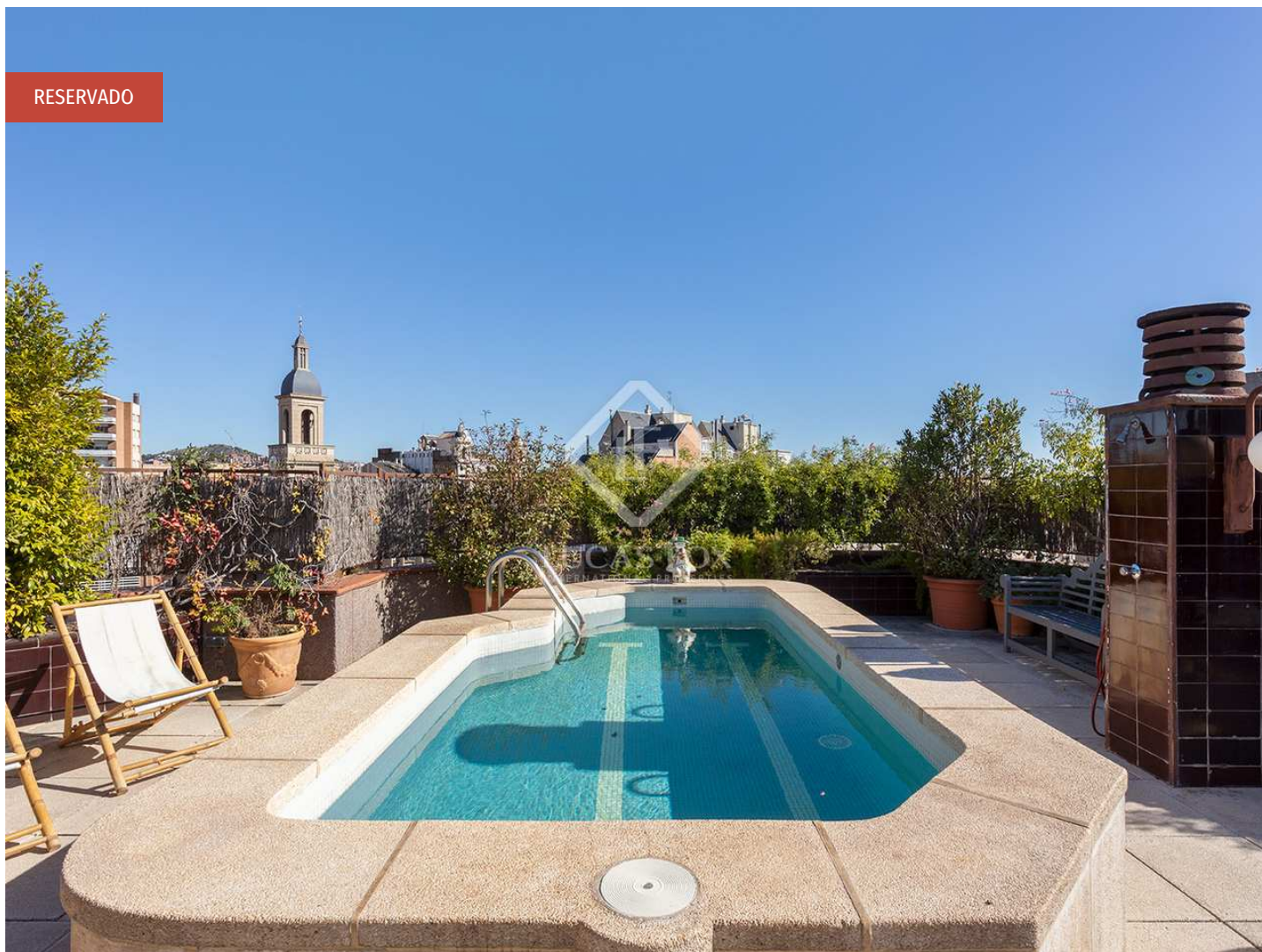
1.720.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **209m<sup>2</sup>** Plànol      **125m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Endinseu-vos en el luxe i la comoditat en aquest excepcional àtic ubicat al cobejat barri de Bonanova, a poca distància a peu de la Plaça Bonanova.**

En accedir a la vivenda, un rebedor obert ens condueix a un saló menjador de 68 m<sup>2</sup> amb moltes possibilitats de distribució i terrassa de 10 m<sup>2</sup> orientada al sud amb abundant sol de matí. Per la seva banda, la cuina de la zona de dia es pot obrir al saló o tancar amb una porta corredissa si es prefereix independència i privadesa. Està dissenyada per als amants de l'art culinari i d'un estil sobri i funcional, amb una illa amb tamborets molt pràctica. A més, està completament equipada amb electrodomèstics de la marca Miele i cinc fogons de gas.

A la reforma s'han aprofitat tots els racons per dissenyar uns preciosos armaris a mesura que queden integrats a les parets a la perfecció.

A la zona de nit, disposem de tres dormitoris dobles exteriors amb armaris de paret i vistes espectaculars; el dormitori principal inclou un ampli bany complet. D'altra banda, hi ha una quarta habitació que actualment s'utilitza com a despatx, però que es podria convertir en un altre dormitori. La planta superior, a la qual accedim per una preciosa escala de fusta, acull una segona cuina i un bany complet amb dutxa per donar servei a aquesta planta. Així mateix, ofereix una meravellosa terrassa de 105 m<sup>2</sup> amb zona *chillout*, vistes panoràmiques a tres vents i una piscina per gaudir els dies més calorosos.

La finca disposa de dues àmplies places de garatge, dos ascensors i servei de consergeria.



[lucasfox.cat/go/bcn45410](https://lucasfox.cat/go/bcn45410)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat,  
Muntacàrregues, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya