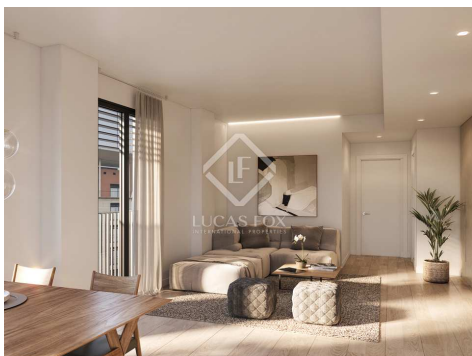


598.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **49m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

598.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **49m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis d'obra nova d'1 habitació en venda a l'Eixample Esquerre, Barcelona.

Aquesta nova promoció compta amb una ubicació privilegiada entre la plaça Universitat i la plaça Catalunya, en un dels carrers comercials més populars de la ciutat i amb una àmplia oferta de restauració i oci a les portes.

L'edifici presenta una façana elegant que combina bé amb els edificis senyorials que l'envolten de l'Eixample però, a diferència d'ells, ofereix una terrassa al terrat amb piscina comunitària i vistes a Ciutat Vella i Montjuïc. Un autèntic luxe al centre de la ciutat. L'edifici està equipat amb l'última tecnologia i interiorisme contemporani, amb materials i acabats d'alta qualitat que es troben a tot arreu.

La promoció consta de 13 pisos a estrenar, exteriors, d'entre 50 i 80 m<sup>2</sup>, distribuïts en tres plantes amb tres apartaments, i dues plantes amb dos apartaments.

Aquesta propietat en particular es troba a la quarta planta amb un dormitori i un bany, amb un total de 49 m<sup>2</sup>.

Aquestes cases noves amb encant gaudeixen de molta llum natural i zones d'estar àmplies i de lliure circulació. El parquet laminat es troba a tota la casa i les cuines estan acabades en melamina color roure amb taulells Silestone d'alta qualitat i els últims electrodomèstics Bosch.

Les característiques addicionals inclouen aire condicionat calefacció aerotèrmica elèctrica, fusteria d'alumini per garantir el millor tèrmic i acústic i armaris encastrats, per citar només alguns.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn45569](https://lucasfox.cat/go/bcn45569)

Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

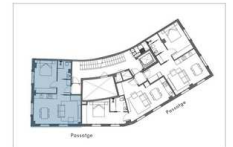


598.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **49m<sup>2</sup>** Plànol



La informació que apareix a l'interior de cada plaquet, així com el de les característiques principals i les característiques de la zona que ofereixen, són orientatius. S'indica la superfície aproximada segons el seu registre de l'Oficina Registral.

Pianta Quarta	Habitacions	1	Sup. total	49,27m <sup>2</sup>
Porta Primera	Banyos	1	Sup. útil	46,73m <sup>2</sup>



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya