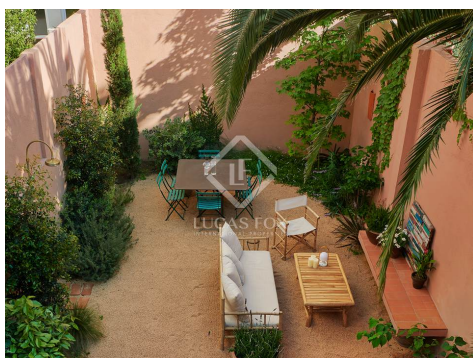
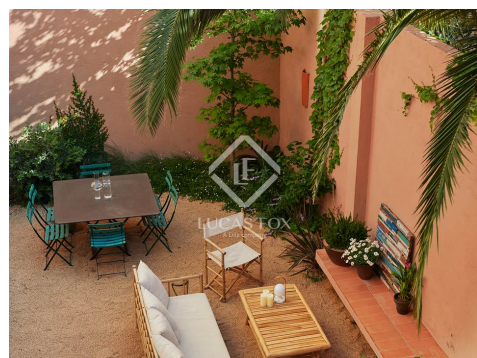
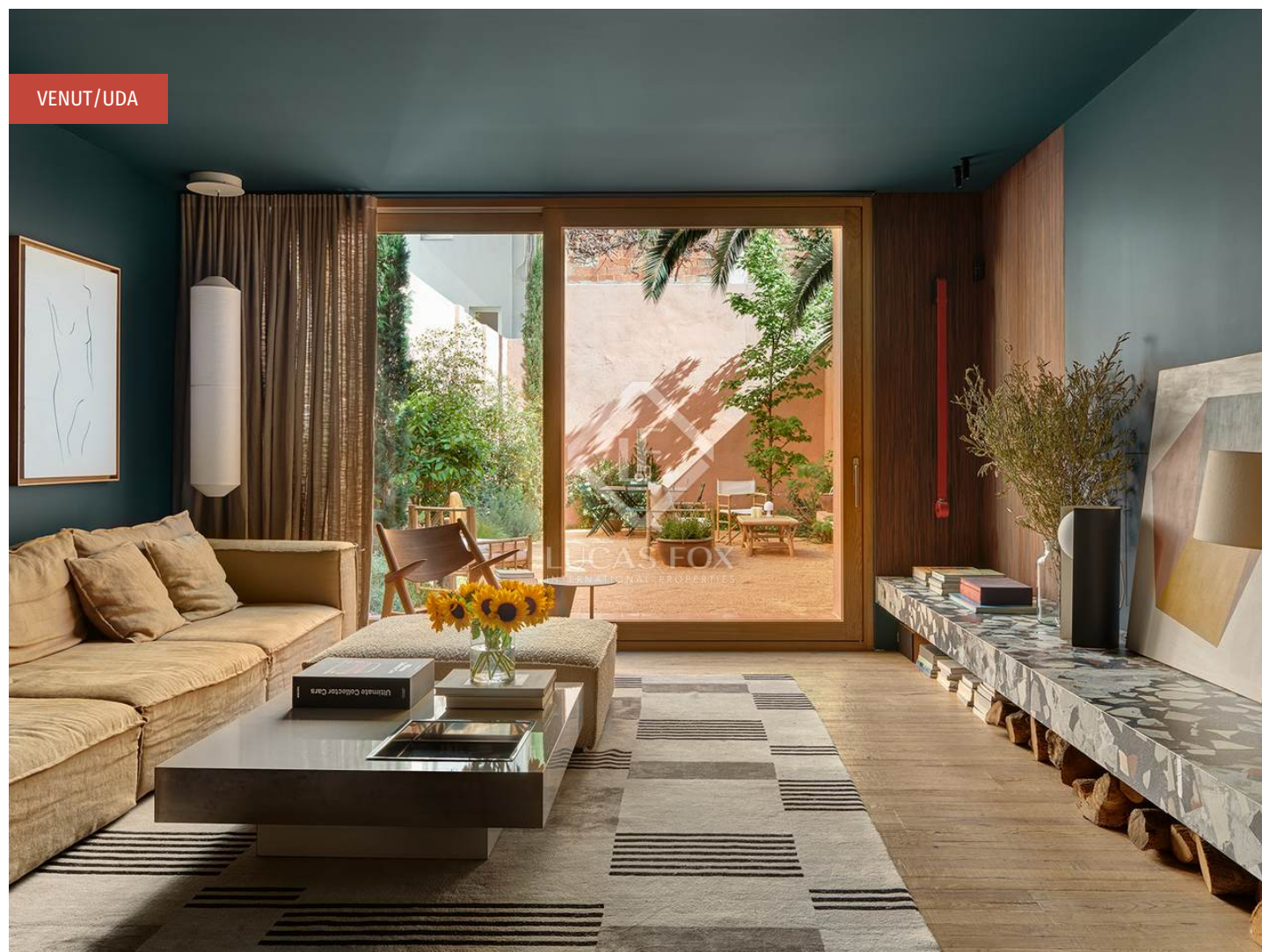


1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	3	186m²	15m²	61m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	3	186m²	15m²	61m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa de disseny única a Sarrià, on art, arquitectura i color es fusionen en una llar plena d'espais funcionals i acollidors, amb caràcter, elegància i confort.

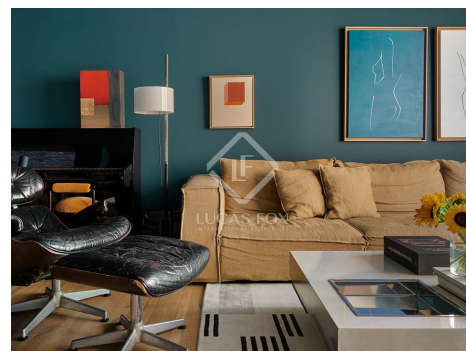
Aquesta casa del 1936, ubicada al cor de Sarrià, reneix amb un disseny que fusiona l'art i l'arquitectura de manera única. Cada racó reflecteix la visió de Mariona Espinet, que en plasma l'amor pel color des del seu estudi d'interiorisme. Les parets en blau hostessa del saló realcen un ambient acollidor, on el sofà de Margarita Ventura i la butaca CH28T de Hans Wegner, a tocar d'una taula de Max Enrich, converteixen l'espai en una obra d'art. Les teles d'Art by Mariona Espinet no només decoren, sinó que expliquen històries a través del color.

El menjador, amb una taula vermella a mida i les làmpades Cirio de Santa & Cole, destaca per la seva elegància. La xemeneia dissenyada de la mà d'Espinet i les cadires vieneses Thonet, adquirides de Wiener GTV Design, creen un ambient càlid i sofisticat. Els materials, com la fusta de roure i el microciment, es combinen amb la llum natural filtrada per la façana de to molsa per a més calidesa i vida.

Cada espai d'aquesta casa és una celebració del disseny, on el color, la textura i la funcionalitat s'entrellacen per oferir una llar plena de caràcter.

La casa s'assenta sobre un solar de 167 m², distribuïts en dues plantes que es despleguen amb fluïdesa alhora que construeixen espais funcionals i acollidors. A la planta baixa, trobem un safareig amb un llit supletori, ideal per al servei. Al costat, un bany complet es complementa amb una cuina equipada que convida a gaudir de la gastronomia. El saló, ampli i lluminós, s'obre cap a una terrassa privada de 62 m², cosa que crea un ambient perfecte per relaxar-se o socialitzar a l'aire lliure.

A la primera planta tenim un estudi just al peu de l'escala que ofereix un espai íntim i creatiu. Dos dormitoris exteriors comparteixen un bany complet, mentre que l'habitació màster suite –amb més de 20 m²– es presenta com un refugi personal. A més, aquesta elegant suite s'estén cap a una terrassa privada de 15 m², des d'on ens podem delectar amb les vistes al jardí, un oasi verd que culmina la serenitat de la llar.



lucasfox.cat/go/bcn45824

Terrassa, Jardí, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, Renovat, Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Biblioteca, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

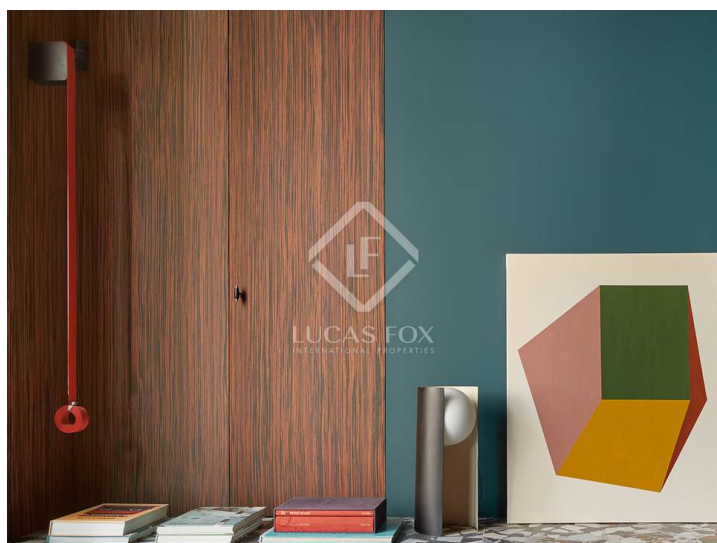
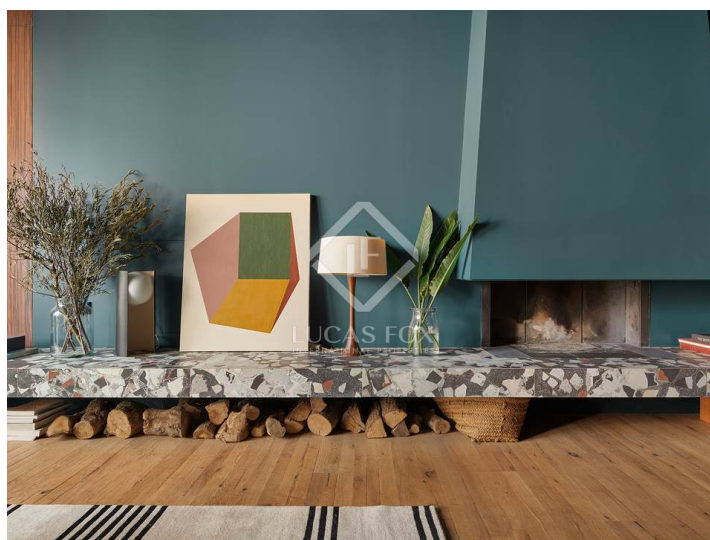
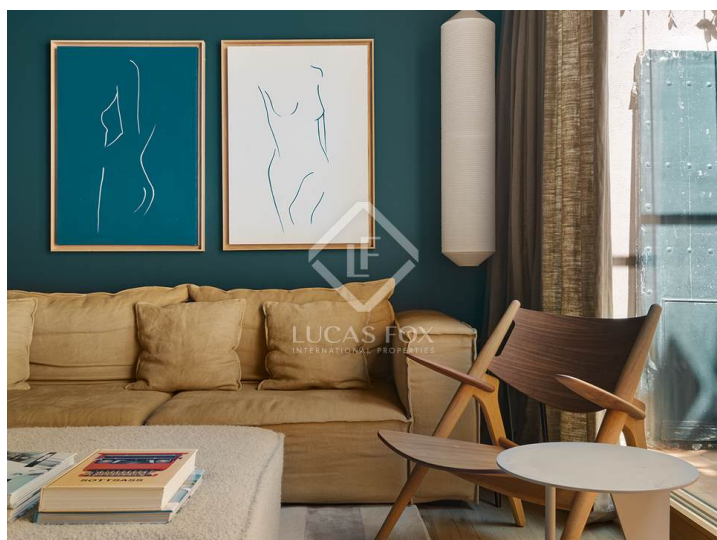
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 61m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	3	186m²	15m²	61m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya