

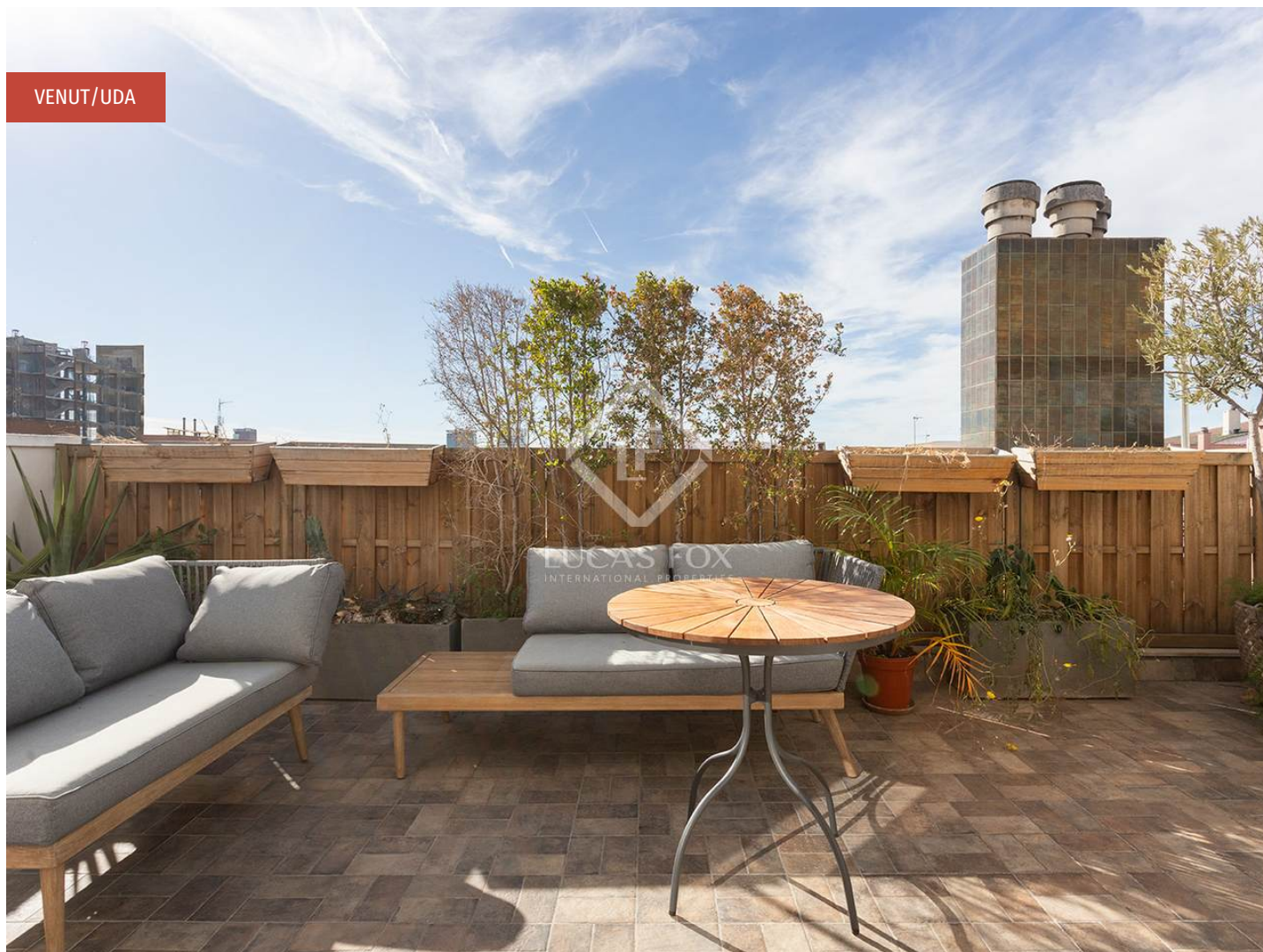
1.100.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

2	2	110m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

2	2	110m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Elegant àtic reformat al cor de l'Eixample Esquerre, amb dos dormitoris i vistes panoràmiques des de les dues terrasses.

Aquest còmode i funcional àtic es troba en una novena planta i ofereix una experiència de vida única al cor de l'Eixample Esquerre, a la confluència dels carrers Viladomat i Provença. Amb dues terrasses impressionants que brinden belles vistes de la ciutat, aquesta propietat és un veritable oasi urbà.

Accedim a la vivenda directament per la zona de dia, on un petit rebedor s'obre a l'espaiós saló menjador. Es tracta d'un racó molt ampli, lluminós i molt ben aprofitat, que connecta amb una terrassa de 20 m² i amb una cuina totalment equipada, oberta al saló i dissenyada a mida per gaudir tant de les plaques d'inducció com dels fogons de gas.

La terrassa que se situa a la zona de dia disposa d'orientació sud-oest i de sol durant pràcticament tot el dia. És ideal per a reunions, gaudir de l'aire lliure i desconnectar, ja que està molt ben condicionada amb un tendal automatitzat i un petit traster.

A l'extrem oposat a la zona de dia, accedim a la zona de nit per un passadís, on trobem dos dormitoris dobles.

L'habitació principal en suite disposa de bany complet, armariis amplis, una lluminosa zona de treball totalment de vidre i una terrassa de 25 m² on també s'ubica la bugaderia.

El segon dormitori doble fa ús del bany davant seu, que ahora funciona com a bany de convidats.

El pis disposa de tota mena de comoditats i un sistema de climatització per conductes amb bomba de calor i fred. A més, els propietaris actuals van optar també per afegir un sistema de calefacció mitjançant radiadors de gas.

Tal com es pot apreciar, estem davant d'un habitatge únic, reformat fa cinc anys amb materials de gran qualitat, pensat al detall i amb llum natural que aconsegueix un ambient acollidor i càlid.



lucasfox.cat/go/bcn45839

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armariis encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

2	2	110m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'edifici data del 1973 i es troba en perfecte estat de conservació.

D'altra banda, es poden llogar places de garatge al mateix edifici a preus molt competitius, una comoditat extra que fa que aquesta propietat sigui encara més atractiva.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

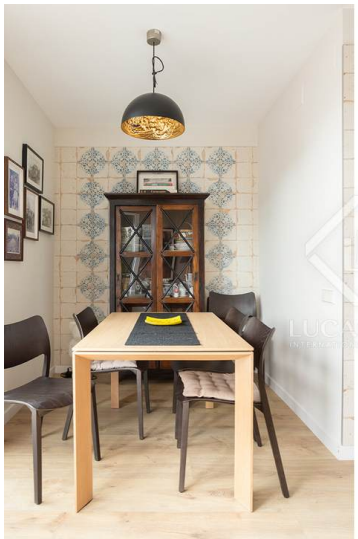
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

2	2	110m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya