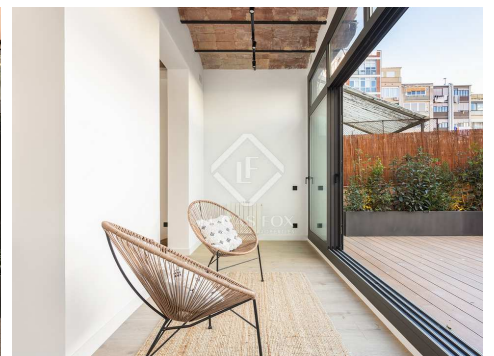
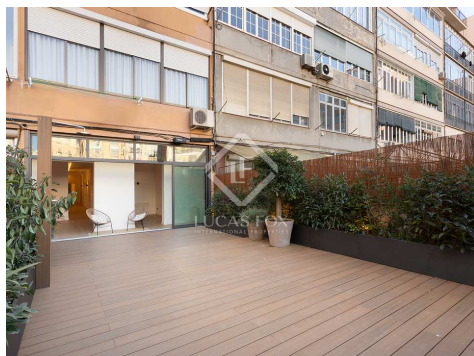
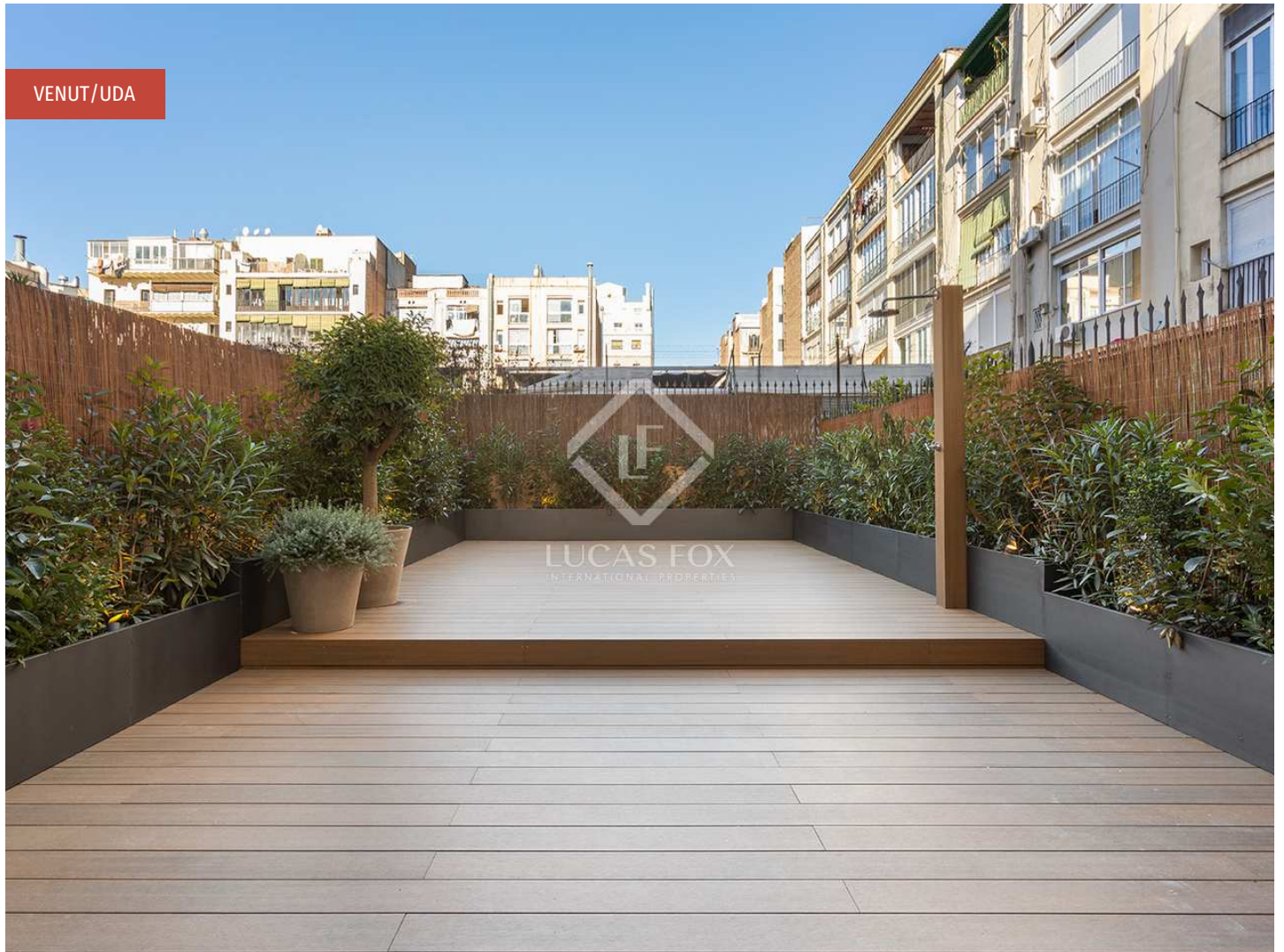


1.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **143m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **143m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis recentment reformat amb terrassa privada just al costat d'Enrique Granados.

La propietat està situada un carrer més avall de l'emblemàtica Rambla de Catalunya i dos carrers més avall del Passeig de Gràcia, en una ubicació envejable dins de la Plaça Daurada. Es troba a la planta principal d'un edifici d'època amb una impressionant façana modernista.

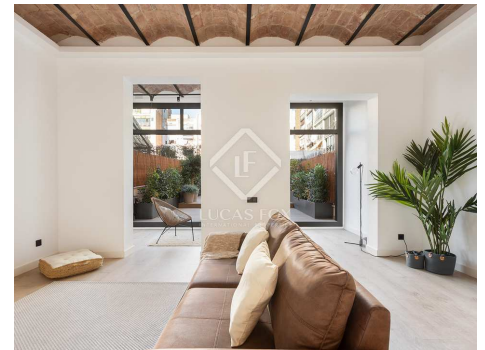
És una propietat molt versàtil amb una disposició flexible. Amb la gran reforma realitzada, és una casa ideal per a aquells que volen viure en una zona privilegiada de la ciutat.

La propietat té una orientació de doble vessant i característiques d'època, com els sostres alts amb motlures, fusteria original, sostres de volta catalana, bonics balcons espaiosos amb elements de ferro forjat.

La distribució actual consta de 4 habitacions, 2 banys, cuina, saló menjador i terrassa privada de 50 m<sup>2</sup>. Les habitacions que donen al carrer són àmplies i tenen finestral que donen a 2 balcons lluminosos que donen al carrer. La suite principal té un pràctic vestidor i bany privat.

L'edifici disposa d'ascensor i es troba en bon estat. Actualment s'està reformant l'entrada principal i ja s'ha reformat la façana frontal.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/bcn45978](https://lucasfox.cat/go/bcn45978)

Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

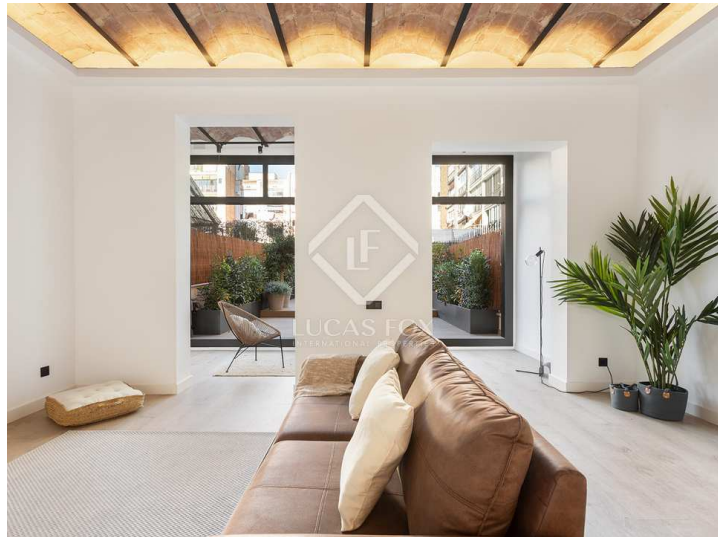
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **143m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya