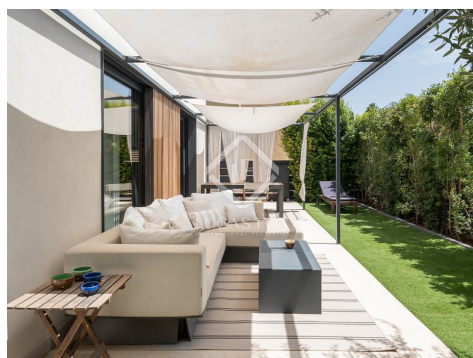
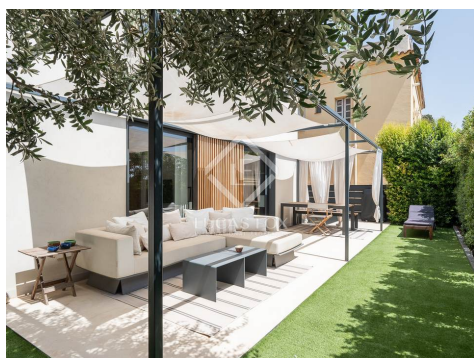


2.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Disposa d'un agradable jardí amb zona chill out i piscina al'exterior.

La casa disposa de 222 m² despai interior, distribuïts en tres nivells, amb un ascensor intern amb capacitat per a quatre persones. Els materials i acabats són de la més alta qualitat, i inclouen elements originals restaurats, com ara sostres amb volta catalana, bigues de fusta i parets de maó vist. Proximitat al col·legi internacional Benjamin Franklin.

La planta principal es dedica a la zona de dia i està envoltada per l'àrea exterior de l'habitatge. Aquest nivell acull un ampli i lluminós saló menjador amb cuina semioberta equipada amb electrodomèstics Siemens, que inclouen forn, forn/microones, escalfaplats, nevera, dos congeladors, campana d'acer inoxidable, rentavaixelles i placa d'inducció. Els sostres alts amb l'encantadora volta catalana i les parets de maó vist proporcionen una sensació acollidora i càlida inigualable.

Diversos finestrals grans connecten l'interior amb l'exterior de l'habitatge. Davant del saló, hi ha una zona de descans amb sofàs i una pèrgola, perfecta per relaxar-vos a l'aire lliure, envoltada d'un jardí amb arbres i gespa artificial. A banda, tenim una piscina allargada, perfecta per gaudir a l'estiu. La zona exterior també inclou diverses àrees amb terra de formigó, ideal per a reunions i menjar a l'aire lliure, a més d'un banc de fusta i un jardí.

A la primera planta hi ha l'habitació principal doble en suite amb vestidor i dues habitacions dobles que comparteixen un bany. El passadís distribuïdor en aquesta zona de dormitoris compta amb amplis armaris.



lucasfox.cat/go/bcn46432

Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la segona planta hi ha el dormitori principal en suite amb el seu propi bany. A més, aquesta planta inclou una àrea de vestidor i un espai amb sofà. En aquest nivell també hi ha una zona ideal per a un despatx. A l'entrada de la propietat, hi ha una zona destinada a aparcament exterior amb capacitat per a dos cotxes.

La casa es caracteritza per una construcció moderna i elegant gràcies a la qualitat altíssima de la reforma. Està equipada amb alarma, porta principal metàl·lica amb bombí d'alta seguretat, videoporter de doble obertura controlat mitjançant aplicació mòbil, aerotèrmia BAXI per a calefacció per terra radiant de mortex i sostres amb volta catalana, refrigeració i aigua sanitària, ventiladors de sostre en tres dormitoris, cortines enrotllables, finestres amb vidre ClimaGuard. La casa té un elevador.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar una visita amb LUCAS FOX i obtenir més informació sobre l'habitatge.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

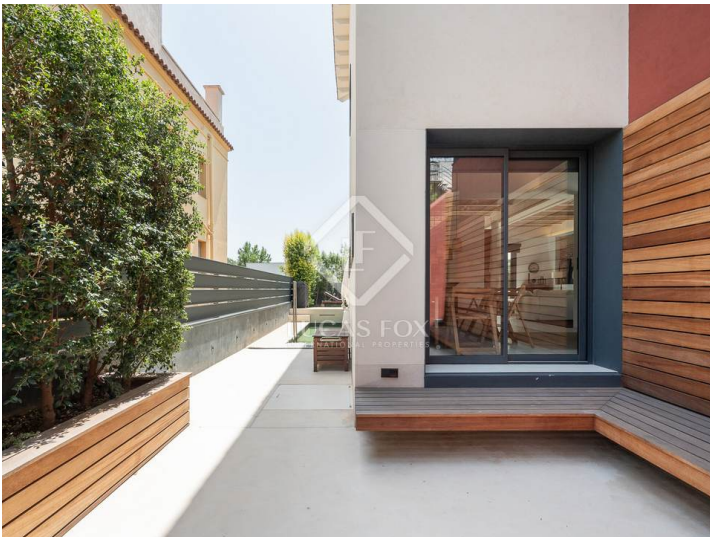
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.320.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya