

1.670.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **146m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

1.670.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol      **2m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis de disseny de 3 habitacions, 3 banys, a estrenar, totalment reformat en venda a l'Eixample Esquerre.

Exclusiu apartament de disseny a estrenar, totalment renovat per l'estudi d'arquitectura Victoria Interiors.

Es troba a la 7a planta d'un edifici cantoner de l'any 1960, amb ascensor, servei de consergeria i terrassa comunitària. Situat a tres illes de l'Avinguda Diagonal i Enrique Granados, el pis té 145 m<sup>2</sup>, més un traster de 6 m<sup>2</sup> i un balcó amb vistes descobertes a la ciutat.

L'habitatge ha estat totalment reformat cuidant tots els detalls: una distribució perfecta, noves instal·lacions, diferents opcions d'il·luminació, habitacions àmplies amb molt d'emmagatzematge, materials naturals com la fusta, el marbre i el granit.

L'apartament és totalment exterior, amb orientació sud-oest, per la qual cosa té abundant llum durant tot el dia. Té vuit finestres balconades, totes amb vistes a carrers tranquils, zona verda i monuments històrics. Gràcies a la ubicació de la planta alta, en un carrer sense trànsit, s'agraeix el silenci i la tranquil·litat.

L'apartament comença des d'un ampli rebedor amb terres de mosaic de marbre natural. A mà dreta teniu el primer dormitori doble i un bany propi amb accés des del passadís. La cuina amb illa gran es troba al centre de l'apartament, i s'obre a un lluminós saló-menjador de 35 m<sup>2</sup>, amb prestatgeria, llar de foc de marbre natural i bar. Des del passadís s'entra a una espectacular suite principal amb bany propi, amb banyera jacuzzi, ambdues amb vistes a la ciutat. El tercer dormitori està dissenyat com a despatx i dormitori de convidats, amb un sofà llit, que es pot convertir fàcilment en un tercer dormitori doble. Disposa d'un bany propi que es pot utilitzar com a bany comú.

Les habitacions disposen de llits Queen size amb emmagatzematge i armaris encastats a mida amb il·luminació LED. Els altaveus de música integrats, les cortines automatitzades, la llar de foc real i la calefacció per terra radiant als banys fan que aquest apartament de luxe sigui encara més especial.

Feta per l'italià Doimo Cucine, la cuina també inclou un taulell de granit natural, un celler i electrodomèstics Smeg encastats. Un safareig està amagat en un dels banys.



[lucasfox.cat/go/bcn46468](https://lucasfox.cat/go/bcn46468)

Ascensor, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.670.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **146m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa

És important destacar l'increïble treball dels sostres i motlures de guix fets a mà. Tot el mobiliari va ser dissenyat i fet a mida, algunes peces són antiguitats recuperades. L'apartament és nou i llest per entrar a viure.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita d'aquesta bonica propietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.670.000 €** Pis - En venda - Preu rebaixat

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya