

2.100.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	165m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.100.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **165m²** Plànol **120m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de 3 habitacions i 3 banys de disseny minuciós de 166 m² amb 3 terrasses, en venda a l'Eixample, Barcelona.

Exquisit àtic al cor de Barcelona. Situat en un impecable edifici senyorial de l'Eixample, al costat de la Rambla Catalunya i el Passeig de Gràcia, aquest espectacular àtic dúplex de 3 habitacions i 3 banys és una autèntica joia.

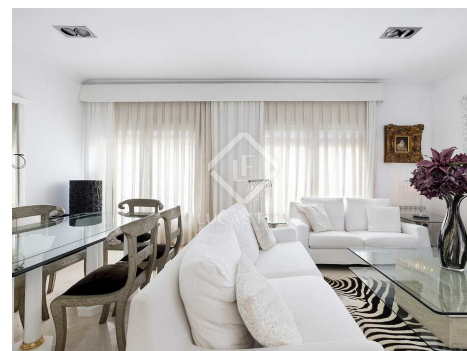
Amb una superfície aproximada de 166 m², aquesta propietat compta amb 3 terrasses d'uns 120 m², distribuïdes estratègicament de la següent manera: una terrassa de 15 m² a la primera planta, una terrassa de 60 m² i una terrassa de 50 m² a la segona planta (aquesta última ha estat coberta i transformat en un espai versàtil, ja sigui per a una oficina a casa, gimnàs, cinema o el que desitgi el vostre cor).

En entrar al primer pis, descobrim 2 habitacions, una individual en suite i una doble amb bany complet just al costat. Al mateix nivell, hi ha una cuina àmplia, lluminosa i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A continuació hi ha la zona d'estar-menjador amb llar de foc, banyada de llum natural i amb accés a una terrassa a la planta baixa, ideal per menjar deliciosos amb els amics.

Arribant a la segona planta, trobem el dormitori principal amb bany en suite i un petit pati que dona accés a l'antiga terrassa de 50 m², ara transformada en un espai versàtil. A més, en aquesta planta, hi ha un traster de 15 m².

Al costat oposat d'aquesta planta, trobareu la segona sala d'estar de l'àtic, amb llar de foc i accés directe a una impressionant terrassa de 60 m². Gaudeix d'una orientació òptima i de la llum solar directa durant tot el dia, juntament amb unes vistes fantàstiques de Barcelona i una privacitat absoluta. La terrassa està equipada amb una pèrgola amb tancaments de vidre i un disseny meravellós que es pot deixar obert o tancat segons sigui necessari. Es transforma en un fantàstic espai de menjador d'estiu on gaudir d'esmorzars, dinars i sopars inoblidables al cor de Barcelona. La terrassa també inclou una zona de barbacoa.

La propietat disposa d'aire condicionat, calefacció de gas i traster. L'edifici es troba en un estat impecable, disposa de servei de consergeria i dos ascensors.



lucasfox.cat/go/bcn46542

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.100.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	165m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Es tracta d'una autèntica joia al centre de Barcelona, a tocar del passeig de Gràcia i del centre de la ciutat. Un àtic exclusiu on gaudir de moments inoblidables a les seves meravelloses terrasses tot tenint tot el que Barcelona us ofereix a pocs passos.

Ubicat estratègicament a pocs passos de l'emblemàtica plaça Catalunya, l'epicentre de la ciutat, amb una connectivitat inigualable gràcies a trens, metro, autobusos i transport a l'aeroport. A més, estaràs a prop de botigues de moda, restaurants gourmet i gimnasos de primer nivell. No obstant això, l'autèntic encant d'aquest àtic rau en la seva capacitat per oferir un ambient serè i tranquil malgrat la seva ubicació cèntrica, gràcies a la seva elevació i aïllament.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visualització.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.100.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 120m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **165m²** Plànol **120m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya