

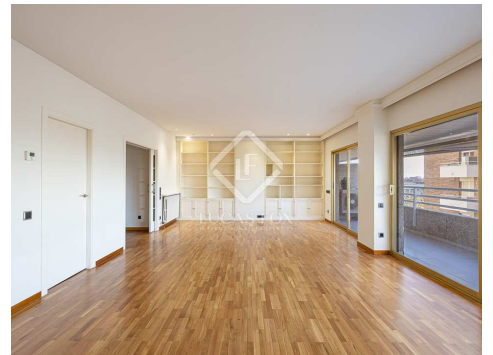
1.050.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **161m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.050.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis en una de les zones més prestigioses de Barcelona, amb quatre habitacions, triple orientació i molta llum natural

Conegueu aquest exclusiu pis de luxe en venda amb ubicació estratègica al prestigiós carrer Joan Obiols, a prop del conegut Frankfurt de Pedralbes i de la UPC. Aquest immoble no només ofereix residència, sinó també un estil de vida sofisticat i pràctic.

Gràcies a la seva generosa superfície de 160 m<sup>2</sup> distribuïts en quatre habitacions i dos banys, la vivenda aconsegueix un equilibri perfecte entre els espais privats i les zones comunes. La seva doble orientació aporta una lluminositat excepcional a totes les estances, cosa que crea un ambient acollidor i vital.

La reforma recent de la finca suposa un valor afegit a la propietat, ja que garanteix un estil de vida contemporani i una inversió segura. A més, el preu inclou plaça de garatge, un servei exclusiu al centre de la ciutat que brinda més comoditat als seus residents.

L'interior, amb terres de parquet, confereix elegància i calidesa. Per la seva banda, la cuina està completament equipada i en perfectes condicions, per la qual cosa es presenta com el nucli funcional de la llar, llest pel seu ús des del primer dia.

La ubicació estratègica a prop de l'avinguda Diagonal ofereix accés a les sortides de Barcelona i els col·legis internacionals, així com a la millor oferta cultural, educativa i de lleure de la ciutat.

En definitiva, aquesta propietat suposa més que una llar, ja que és una experiència de vida única a una de les zones més cobejades de Barcelona. No perdeu l'oportunitat d'eleva el vostre estil de vida: poseu-vos en contacte amb nosaltres i feu d'aquest pis la vostra residència de luxe a la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn46574](https://lucasfox.cat/go/bcn46574)

Terrassa, Servei de consergeria,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Exterior, Cuina equipada,  
Biblioteca, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.050.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **161m<sup>2</sup>** Plànol      **22m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya