

475.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	1	63m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

475.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **63m²** Plànol **2m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox presenta una exclusiva residència renovada a prop del Passeig de Gràcia, que combina a la perfecció l'encant històric amb el confort modern. La distribució maximitza l'espai, amb un elegant saló-menjador, cuina de planta oberta i un ampli dormitori principal.

Lucas Fox presenta amb orgull aquesta exclusiva residència, meticulosament reformada, situada al costat del Passeig de Gràcia. Situat en un edifici senyorial en un carrer tranquil, aquesta propietat té una ubicació privilegiada a pocs passos del passeig de Gràcia i de l'avinguda Diagonal.

La reforma, realitzada amb un gust exquisit, combina a la perfecció elements històrics apreciats, com ara terres de rajoles de mosaic i sostres de volta catalana, amb característiques modernes que proporcionen la màxima comoditat, incloent mobles dissenyats a mida.

El disseny maximitza cada polzada d'espai. A l'entrada, s'obre a l'esquerra un saló-menjador amb un disseny elegant, adornat amb dos amplis balcons perfectes per gaudir de l'esmorzar a l'aire fresc i la llum del sol. L'aspecte sud-est garanteix la llum solar directa i una gran lluminositat. La sala d'estar es pot dividir en dues zones diferenciades gràcies a una porta corredissa integrada a la paret, creant una segona habitació de convidats.

A la dreta, una acollidora inundació de llum natural banya l'espai mentre entres en una elegant i pràctica cuina de planta oberta, separada per una paret de vidre. Progressant més a la dreta, un dormitori principal de mida generosa us dóna la benvinguda amb un ampli vestidor i un magatzem personalitzat. El dormitori té un bany privat modern amb dutxa.

La residència compta amb aire condicionat i calefacció per conductes, i un sistema de so Sonor interconnectat, controlable mitjançant telèfon intel·ligent, complementa tota la planta. Internet d'alta velocitat millora perfectament l'experiència.

Tot i la seva ubicació cèntrica, el carrer és notablement tranquil. L'edifici de poca altura al davant garanteix privadesa i vistes sense obstacles. Com a avantatge addicional, un gimnàs està convenientment situat a un tir de pedra.



lucasfox.cat/go/bcn46719

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Vistes a la ciutat, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

475.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **63m²** Plànol **2m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya