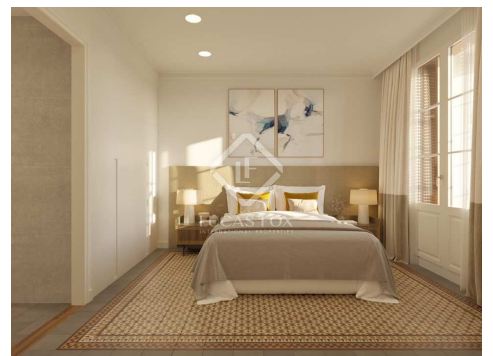


1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **201m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **201m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## En venda (a reformar o reformat) espaiós i lluminós entresòl de 202 m<sup>2</sup> al carrer Pau Claris (Eixample Dret, Barcelona).

Aquest excepcional entresòl de 202 m<sup>2</sup> es troba a la primera planta d'una finca rehabilitada al prestigiós carrer Pau Claris, ubicat al cor del districte de l'Eixample de Barcelona. Gràcies a la seva distribució intel·ligent i espaiosa, aquesta propietat ofereix un llenç en blanc perquè el nou propietari la reformi segons les seves necessitats.

Compta amb quatre dormitoris i tres banys, cosa que suposa amplitud i comoditat per als seus residents. El disseny interior permet una abundant entrada de llum natural tant des de l'exterior com des d'un encantador pati interior, creant un ambient lluminós i acollidor.

La zona de dia té un ampli saló amb accés a una galeria interior molt lluminosa, perfecta per viure moments de tranquil·litat. A més, inclou una cuina funcional i un dormitori individual. Per la seva banda, la zona de nit consta de dos banys independents, una habitació individual, una habitació doble i una altra habitació doble amb bany en suite i vestidor. D'aquesta manera, s'ofereixen opcions versàtils per satisfer diverses necessitats familiars.

La propietat es distingeix per la seva flexibilitat excepcional, brindant una oportunitat única per a aquells que busquen personalitzar la seva llar segons les seves preferències. L'opció d'adquirir l'habitatge per dur a terme la reforma, amb el preu indicat a l'anunci, destaca com un atractiu distintiu. A més, s'ofereix la possibilitat d'adquirir la propietat ja reformada, d'acord amb el disseny reflectit al plànol, per un valor d'1,470,000€. Aquestes alternatives converteixen aquest entresòl en una inversió atractiva i adaptable en un dels enclavaments més cobejats de Barcelona

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn46775](https://lucasfox.cat/go/bcn46775)

Servei de consergeria, Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **201m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya