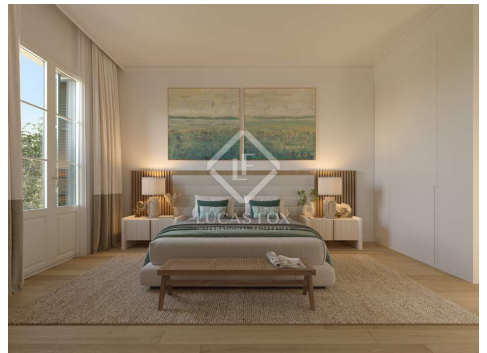


Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **313m<sup>2</sup>** Plànol      **59m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **313m<sup>2</sup>** Plànol      **59m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## En venda (per reformar o reformat) espaiós entresòl de 313 m<sup>2</sup> a Eixample Derecho (Barcelona), amb cinc habitacions i terrassa de 60 m<sup>2</sup>.

Aquest espectacular entresòl de 313 m<sup>2</sup> se situa a la primera planta d'una finca rehabilitada del prestigiós carrer Pau Claris, al Eixample de Barcelona. El més destacat és la seva àmplia terrassa de 60 m<sup>2</sup> ubicada al tranquil pati interior de l'edifici, cosa que proporciona un oasi privat al centre de la ciutat. Gràcies a la seva distribució intel·ligent i espaiosa, aquesta propietat ofereix un llenç en blanc perquè el nou propietari la reformi segons les seves necessitats.

El pis compta amb cinc dormitoris i 4 banys, repartits en una planta alta i una planta baixa (accessible des de la terrassa), per oferir amplitud i comoditat als seus residents. També compta amb una gran lluminositat procedent tant de l'exterior com de l'interior, creant un ambient lluminós i acollidor.

A la planta principal, la zona de dia acull un ampli saló que connecta amb una galeria interior i una espaiosa terrassa, inundant aquests racons amb llum natural. La cuina i un dormitori individual completen aquesta àrea, que es tanca en crear un entorn ideal per a la vida quotidiana i el lleure.

La zona de nit consta de dos banys independents, una habitació individual, una habitació doble i una altra habitació doble amb bany en suite i vestidor. Aquesta zona es caracteritza per el disseny acurat de cada detall, que ofereix funcionalitat i privadesa.

A la planta inferior, una àmplia galeria interior obre pas a un estudi còmode i versàtil compost per una sala d'estar, un dormitori i un bany addicional.

La propietat es distingeix per la seva flexibilitat excepcional, brindant una oportunitat única per a aquells que busquen personalitzar la seva llar segons les seves preferències. L'opció d'adquirir l'habitatge per dur a terme la reforma, amb el preu indicat a l'anunci, destaca com un atractiu distintiu. A més, s'ofereix la possibilitat d'adquirir la propietat ja reformada, d'acord amb el disseny reflectit al plànol, per un valor de 2,350,000€. Aquestes alternatives converteixen aquest entresòl en una inversió atractiva i adaptable en un dels enclavaments més cobejats de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn46776](https://lucasfox.cat/go/bcn46776)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

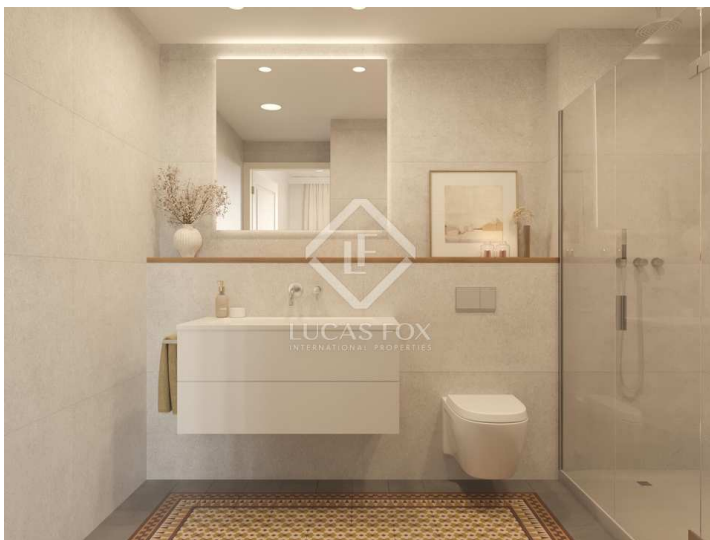
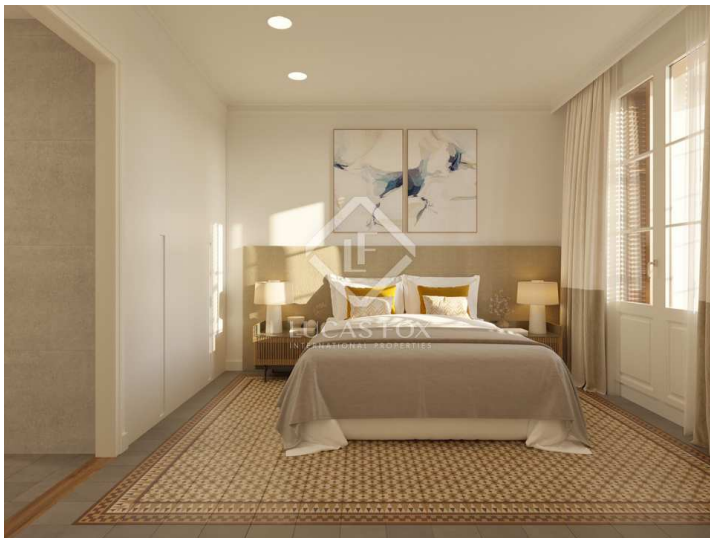
Preu a consultar Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 59m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **313m<sup>2</sup>** Plànol      **59m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya