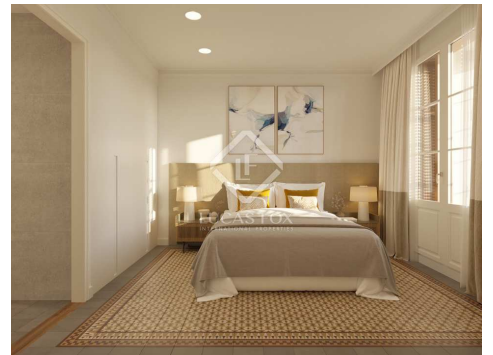


1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **6m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **6m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda (a reformar o reformat) espaiós i lluminós pis de 216 m² en planta principal al carrer Pau Claris (Eixample Dret, Barcelona)

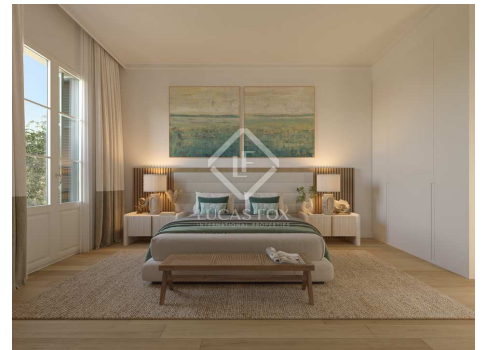
Aquest impressionant pis ocupa la planta principal d'una finca rehabilitada al distingit carrer Pau Claris de l'Eixample, Barcelona. Gràcies a la seva generosa superfície construïda de 216 m² i 7 m² d'espai exterior, aquesta llar ofereix un lloc en blanc perquè el nou propietari el reformi segons les necessitats.

Compte amb quatre dormitoris i tres banys, per la qual cosa està dissenyada per combinar comoditat i estil. La lluminositat procedeix tant de l'interior com de l'exterior. A més, la zona de dia acull un ampli saló que connecta amb una galeria interior, cosa que inunda aquests espais amb llum natural. Així mateix, la cuina i un dormitori individual completen aquesta àrea, que es tanca en crear un entorn ideal per a la vida quotidiana.

La zona de nit consta de dos banys independents, dues habitacions dobles, i una habitació doble amb bany en-suite i vestidor, cadascuna amb balcons privats per a més privadesa i comoditat dels seus residents. Cada detall està pensat amb cura per tal de crear un ambient harmoniós i funcional.

El més destacat d'aquesta propietat és la seva flexibilitat. Es tracta d'una oportunitat única per als que vulguin personalitzar la vostra llar segons les vostres preferències, ja que s'ofereix a reformar pel preu indicat a l'anunci. D'altra banda, hi ha l'opció d'adquirir la propietat ja reformada (segons el que reflecteix el pla) per un valor de 1,675,000€. Així, aquestes opcions fan que aquest habitatge sigui una inversió atractiva i versàtil en un dels llocs més cobejats de Barcelona. La ubicació privilegiada al carrer Pau Claris afegeix un toc de prestigi, per això els seus residents viuran a l'epicentre de la vida cultural de Barcelona.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn46777

Servei de consergeria, Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **6m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya