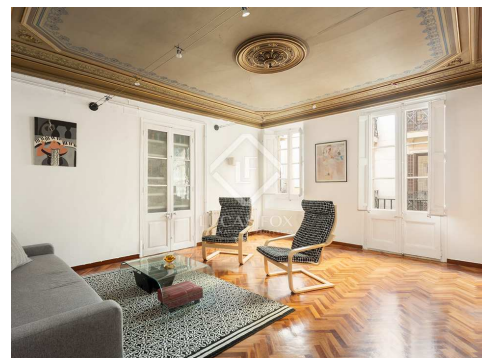
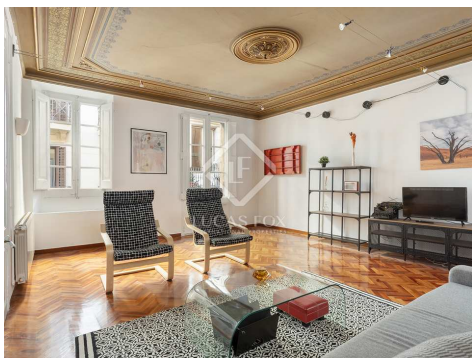
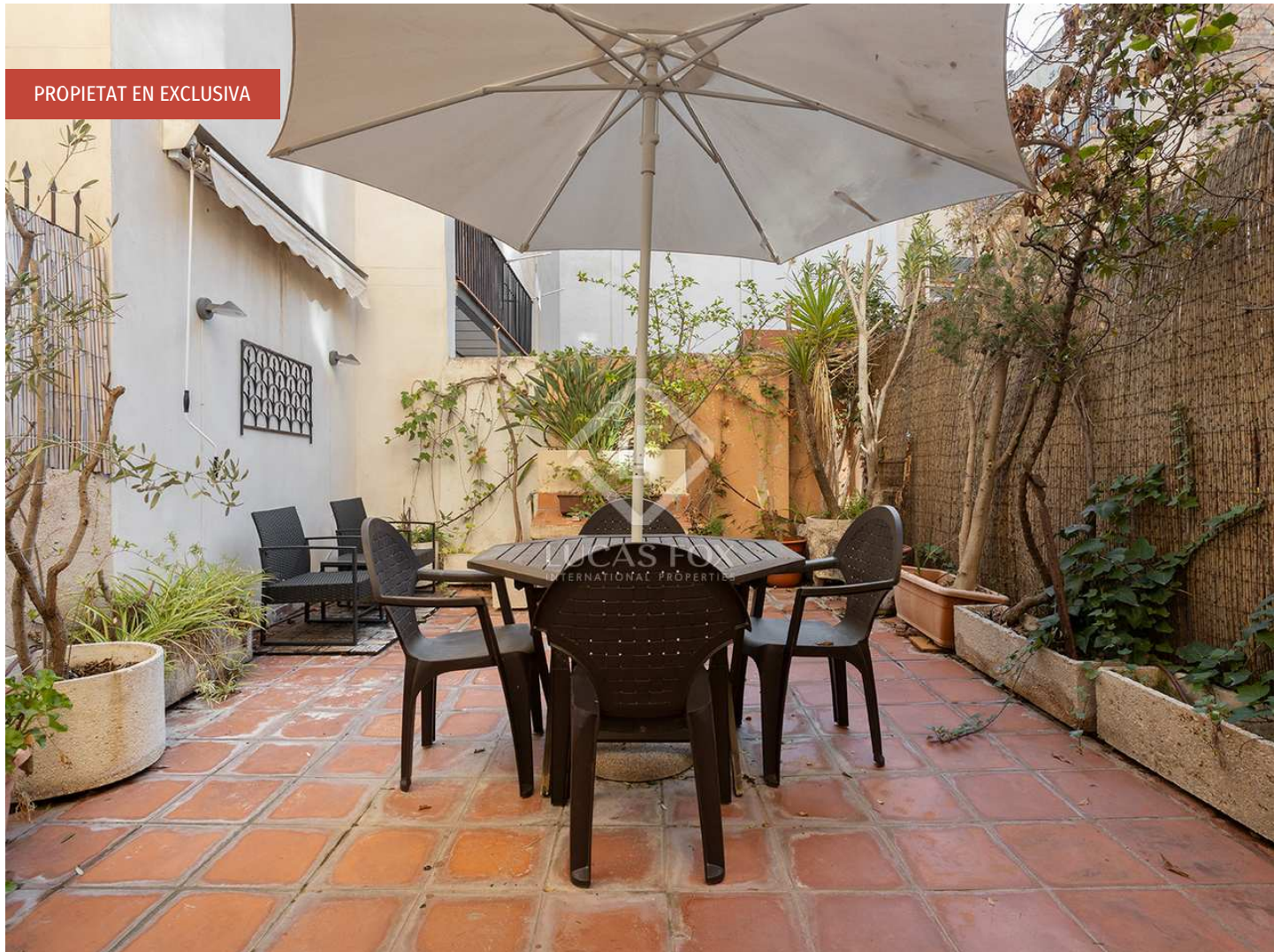


1.165.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

1.165.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Ampli pis en un edifici catalogat, que combina l'encant històric amb les comoditats modernes, perfecte per als inversors amb dues unitats independents ara unides. Disposa de balcons, una terrassa i està situat al barri animat del Born.**

Aquest ampli apartament ofereix una oportunitat única per a inversors i famílies que busquen espai i comoditat.

Amb una superfície de 209 m<sup>2</sup>, aquesta propietat es troba en un edifici catalogat i combina l'encant històric amb les comoditats modernes. Ideal per a inversors, consta de dues unitats separades amb entrades independents, ara unides en una única escriptura.

En entrar, us reben dues àmplies zones d'estar-menjador, cadascuna amb la seva pròpia cuina totalment equipada. Dues habitacions dobles molt àmplies amb bany privat i un tercer bany complet ofereixen comoditat i privacitat. A més, hi ha tres habitacions dobles addicionals, amb potencial per convertir-se en més espais habitables segons les vostres necessitats.

L'apartament gaudeix d'una ubicació privilegiada, amb 7 balcons amb vistes tant al carrer com al pati interior. També disposa de dues terrasses privades: una petita, perfecta per gaudir d'un cafè al matí, i una més gran de 35 m<sup>2</sup>, accessible per escales privades. Una zona d'emmagatzematge dins de l'apartament ofereix comoditat addicional.

Aquesta casa rep llum natural durant tot el matí i compta amb 7 balcons que permeten una ventilació i il·luminació òptimes. A més, conserva els sostres de roseta originals i els terres d'època, afegint un toc d'autenticitat i encant històric.

Equipada amb aire condicionat i calefacció per radiadors, aquesta casa ofereix comoditat durant tot l'any. L'edifici disposa d'ascensor per a una major accessibilitat.

Situat a l'animat barri del Born, estaràs a pocs minuts de la Via Laietana i a només 5 minuts de l'estació de metro Arc de Triunf. Gaudeix de la rica història, la cultura vibrant i les excel·lents comunicacions de transport que ofereix aquesta ubicació privilegiada.



[lucasfox.cat/go/bcn47123](https://lucasfox.cat/go/bcn47123)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Exterior, Balcó,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

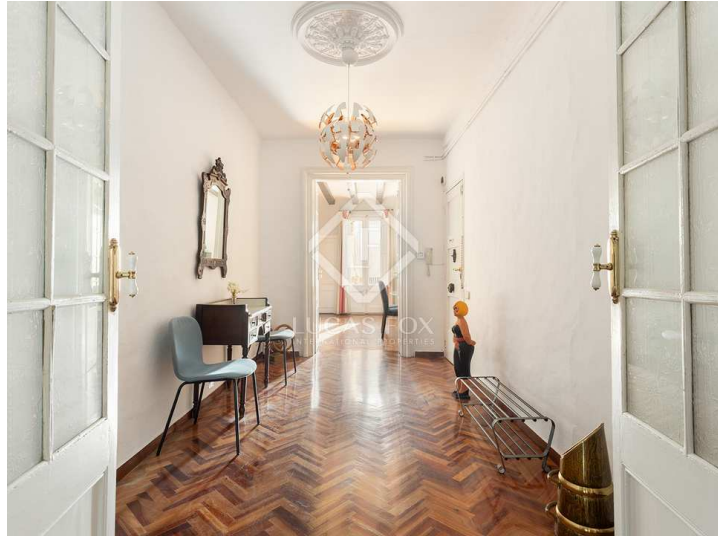
1.165.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Plànol      **29m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya