

512.300 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

**2** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **66m<sup>2</sup>** Plànol    **1m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**512.300 € Pis - Venut/uda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de nova construcció de 2 habitacions en venda a l'Eixample Esquerre, Barcelona.

Urgell Homes és una nova promoció situada en un edifici de l'Eixample Esquerre totalment reformat amb la façana original de finals de segle, garatge i ascensor. L'edifici ofereix 17 habitatges nous a estrenar que estaran a punt per gaudir el maig de 2025.

Es tracta d'un pis en quarta planta de 66 m<sup>2</sup> amb abundant llum natural tot el dia, sostres de més de 3 metres d'alçada i balcó a un costat de l'habitatge. Disposa de 2 habitacions i un bany complet, a més d'una sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta.

Tots els habitatges disposen de sanitaris de porcellana Roca o similar, cuina amb electrodomèstics Bosch i taulells Silestone o similar. A més, els habitatges gaudeixen de la comoditat d'una plaça d'aparcament i un traster cadascun al soterrani de l'edifici; un luxe rar en un edifici tan cèntric. Finalment, cal esmentar que aquests nous habitatges també compten amb sistemes de climatització ecològics, alimentats per plaques solars.

Si us plau, no dubteu a contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquests nous habitatges al cor de l'Eixample Dret de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn47478](https://lucasfox.cat/go/bcn47478)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



512.300 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol      **1m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya