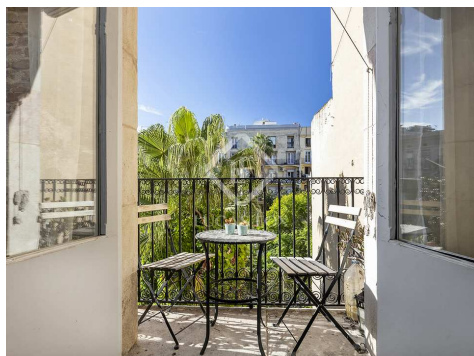
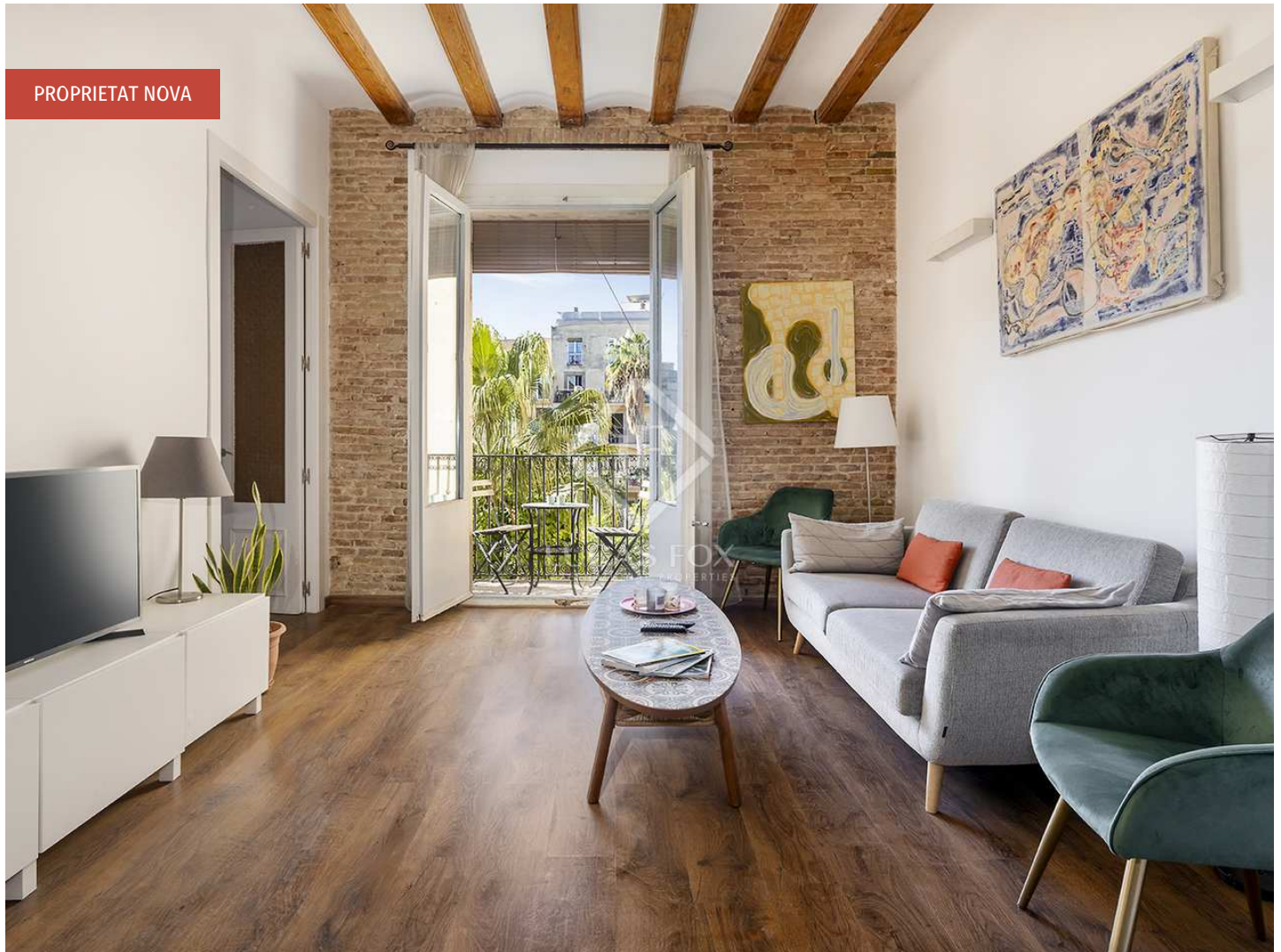


715.000 € Pis - En venda - Propietat Nova
Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **176m²** Plànol **3m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

715.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **176m²** Plànol **3m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exquisit pis de 175 m² en venda, una oportunitat d'inversió ideal amb la flexibilitat de dividir en dues unitats separades, amb molta llum natural al cor del Barri Gòtic de Barcelona.

Lucas Fox presenta aquest magnífic pis de 175 m² situat al Barri Gòtic de Barcelona.

La seva àmplia distribució respon a les necessitats d'una família amb nens, però també és una oportunitat d'inversió ideal ja que ja disposa d'autorització per dividir-se en dues residències independents.

Situat a la tercera planta sense ascensor, compta amb un ampli saló menjador, quatre esplèndides habitacions, una de les quals en suite amb vestidor, un altre bany complet i un còmode bany de cortesia.

La cuina, totalment separada de la resta d'habitacions, ve moblada i equipada amb electrodomèstics. A més, hi ha un traster exterior per a la seva comoditat.

L'habitatge és tot exterior, amb un aspecte est i sis balcons que inunden l'espai amb llum natural durant tot el dia. Cuidadosament cuidat i en perfecte estat, es ven totalment moblat per a la vostra comoditat immediata per a la vostra mudança.

Pel que fa a les comoditats, disposa de calefacció de gas, aire condicionat, finestres de doble vidre amb marc d'alumini i terres de parquet, que donen un ambient acollidor a l'habitatge. A més, podeu gaudir de l'accés a l'àmplia terrassa comunitària del terrat amb unes vistes impressionants a la plaça de la Mercè. Aquesta residència es troba en una zona tranquil·la i ben comunicada, a prop de parades de metro i autobús, al costat del Passeig de Colom, el Port Vell i la platja de la Barceloneta. Per a una major comoditat, supermercats, escoles, parcs i tots els serveis essencials es troben a poca distància a peu, per satisfer les vostres necessitats diàries.

Tingueu en compte: les fotos inicials mostren un apartament venut anteriorment dins del mateix edifici, amb una distribució idèntica. Va ser segregat i renovat amb èxit per reflectir el potencial d'aquesta propietat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/bcn47673

Terrassa, Llum natural,
Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat,
Vistes, Vestidor, Safareig, Interior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

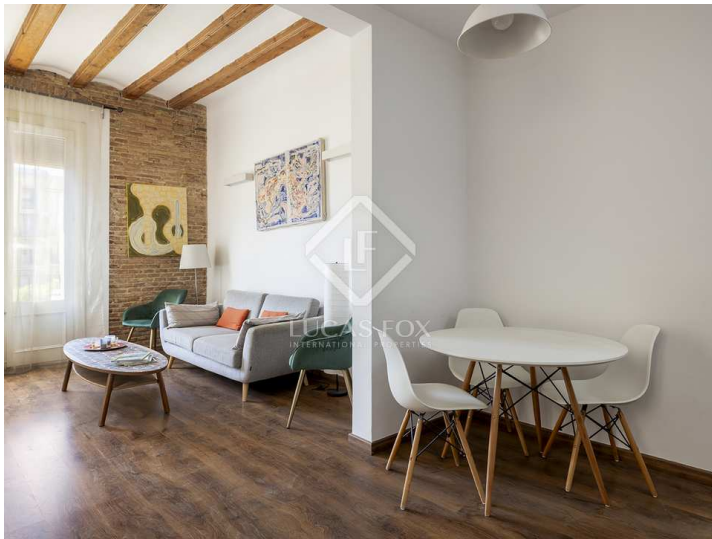
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

715.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **176m²** Plànol **3m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya