

949.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **117m²** Plànol **32m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

949.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **117m²** Plànol **32m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant dúplex de 3 habitacions i 3 banys recentment reformat amb una gran terrassa de 33 m2 en un edifici totalment reformat en venda al cor de l'Eixample Esquerre.

Aquest magnífic edifici senyorial de principis de segle a la Gran Via de les Corts Catalanes compta amb la seva façana original restaurada amb finestres noves, darrere de la qual trobem en venda diversos espectaculars habitatges d'obra nova.

La reforma s'ha dut a terme de manera que aquestes propietats ofereixen el millor de la modernitat juntament amb l'encant de l'arquitectura d'època. L'apartament compta amb una eficiència energètica de qualificació A i s'ha equipat amb electrodomèstics d'alta gamma i els millors materials i acabats, incloses portes laminades amb tiradors d'acer, taulells d'acabat de seda Inalco, acabats de ceràmica esmaltada als banys i finestres de doble vidre.

Aquest immoble en concret és un dúplex situat a la planta baixa i amb una superfície de 117 m². A la planta d'entrada trobem la sala d'estar, menjador, cuina i un bany. També trobem finestres de terra a sostre amb accés a la terrassa privada de 33 m². La terrassa inclou una pèrgola personalitzada per a més privadesa i protecció del sol.

L'actual propietari també ha renovat àmpliament la unitat per millorar-ne el potencial. Les característiques inclouen una zona de bar, un traster ocult sota l'escala, illa de cuina afegida. Hi ha diversos armaris d'emmagatzematge intel·ligents integrats. Hi ha un televisor de 62 polzades enfonsat a la paret.

A la planta superior al segon nivell trobem 2 dormitoris i 2 banys, també hi ha un gran vestidor que es pot canviar per un tercer dormitori. L'immoble està en estat nou clau en mà i es pot comprar tal qual amb tots els mobles o sense, segons la preferència del nou propietari.

Excel·lent propietat d'inversió amb la seva increïble ubicació al cor de la ciutat o una gran casa per a algú que aprecia la proximitat de botigues, restaurants i totes les coses històriques de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn47682

Terrassa, Sistema d'alarma,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

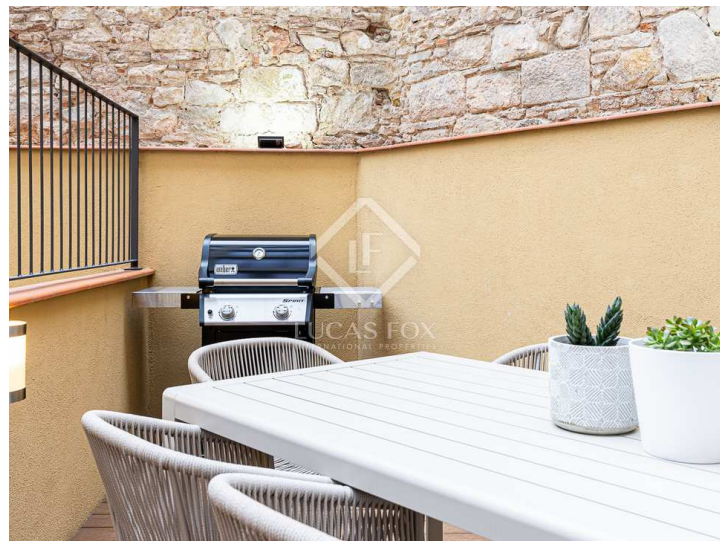
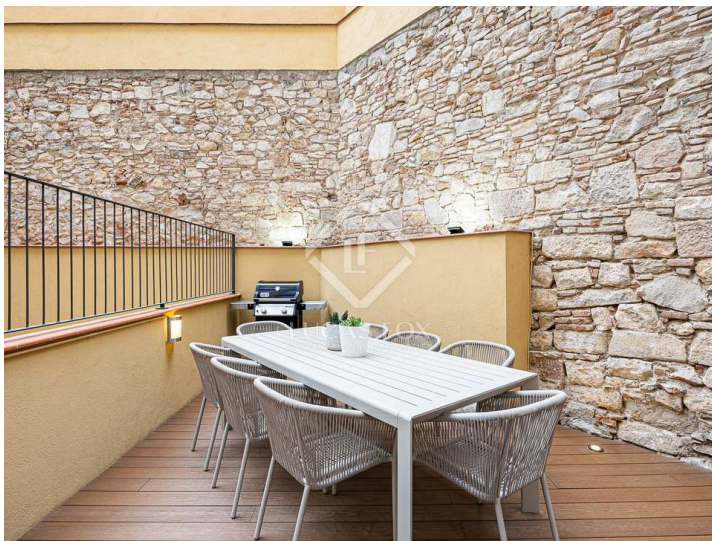
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

949.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **117m²** Plànol **32m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya