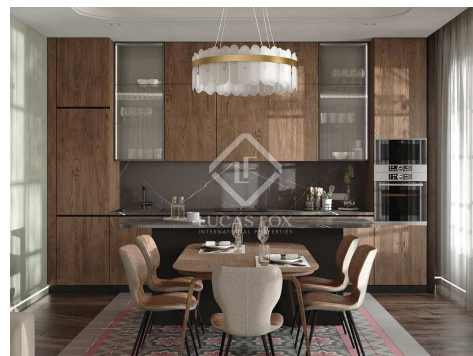


875.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

2                      2                      102m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

875.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **102m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Residència elegantment reformada ubicada a la prestigiosa Plaça Daurada de l'Eixample Dret, que compta amb 2 habitacions grans, 2 banys luxosos i una sala d'estar molt àmplia que s'obre perfectament a 3 balcons amb encant.**

Lucas Fox presenta amb orgull un exquisit apartament de 102 m<sup>2</sup> situat al cor de la Plaça Daurada, Eixample Dret. Ocupant la primera planta d'un edifici modernista notable, aquesta joia totalment reformada compta amb dos dormitoris i dos banys.

En entrar, un ampli passadís separa elegantment la zona de dia de la zona de nit. A la dreta, una sala d'estar i menjador excepcionalment espaiosa connecta perfectament amb una cuina moderna de planta oberta i totalment equipada. La zona de dia s'estén a tres balcons acollidors, que ofereixen unes vistes del carrer encantadores.

La zona de nit consta de dues habitacions dobles i dos banys complets. Un dormitori compta amb un vestidor i un bany privat, mentre que el segon bany és independent i serveix com a còmode lavabo per a convidats.

Cal destacar l'ús meticulós de materials d'alta qualitat al llarg de la renovació, amb els actuals propietaris que demostren una gran atenció a cada detall. La propietat disposa d'aire condicionat i un sistema de calefacció mitjançant radiadors de gas. Una combinació harmònica d'elements moderns i tradicionals caracteritza l'apartament, mostrant elements d'època originals com ara sostres de volta catalana, terres de rajola de mosaic i exquisides motlures als sostres alts.

Idealment situat al privilegiat Eixample Dret, entre el carrer de vianants Girona i només dos carrers de l'emblemàtic Passeig de Gràcia, la propietat gaudeix de proximitat a botigues de luxe, restaurants excepcionals, cocteleries, terrats i una infinitat d'opcions d'oci. A més, les meravelles arquitectòniques modernistes com la Casa Batlló i la Pedrera són a pocs minuts. Els serveis excepcionals de transport públic propers milloren l'atractiu de la propietat, la qual cosa la converteix en una oportunitat ideal per a aquells que busquen comoditat i la millor ubicació.

Per a més informació i per programar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/bcn47690](https://lucasfox.cat/go/bcn47690)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

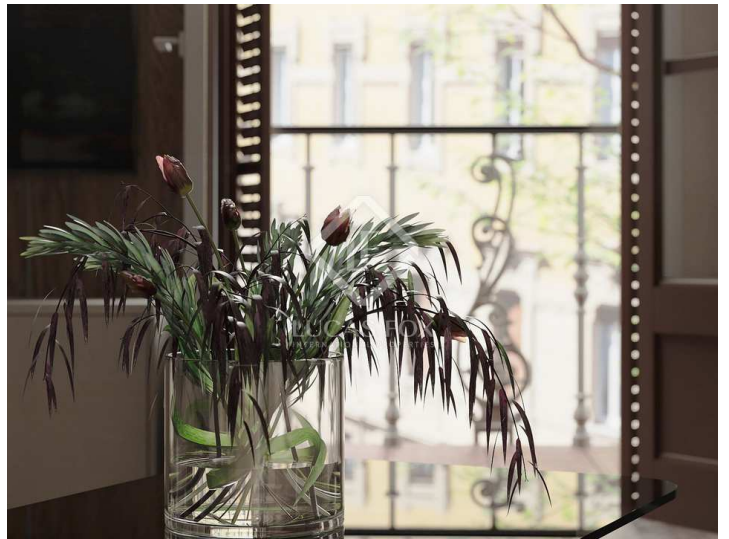


875.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **102m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya