

1.790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**El pis compta amb una ubicació estratègica, a prop de la plaça Kennedy. Se situa en una planta alta amb doble orientació, gaudeix d'abundant llum natural a totes les estances, i compta amb dues places de pàrquing incloses a la mateixa finca.**

Aquest pis recentment reformat compta amb un total de 250 m<sup>2</sup>, l'espai interior dels quals es caracteritza per la seva amplitud i lluminositat. En entrar, ens trobem amb un rebedor que ens porta a un saló generós de 70 m<sup>2</sup>. Aquí destaca una encantadora xemeneia que afegeix calidesa i encant. Des d'aquest espai, s'accedeix a una terrassa d'uns 20 m<sup>2</sup> amb orientació oest, per la qual cosa té sol pràcticament tot el dia.

El pis inclou un total de cinc dormitoris amb armaris, quatre dobles i un individual, a més d'una habitació de servei amb bany complet. Des d'un d'ells accedim a una terrasseta amb agradables vistes al Parc del Turó del Putxet. Per la seva banda, l'habitació principal és en suite i té vestidor i bany complet amb dutxa. Hi ha un tercer bany complet que comparteixen les altres habitacions, amb dutxa i banyera.

La propietat està inundada de llum natural, gràcies a la doble orientació. Així mateix, la vivenda disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per conductes instal·lats recentment.

L'espaiosa cuina d'estil office inclou una zona d'aigües independent i una petita habitació annexa. Al costat de la cuina, veiem l'habitació de servei amb bany privat, tot un valor afegit a la propietat.

Aquesta llar presenta un atractiu exclusiu per als que busquen un estil de vida distingit. La seva ubicació privilegiada, les àmplies estances i els acabats de qualitat el converteixen en una perfecta elecció. D'altra banda, s'hi inclouen dues places de garatge i un traster a la mateixa finca, de manera que completen les comoditats d'aquesta propietat única.



[lucasfox.cat/go/bcn47733](https://lucasfox.cat/go/bcn47733)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.790.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya