

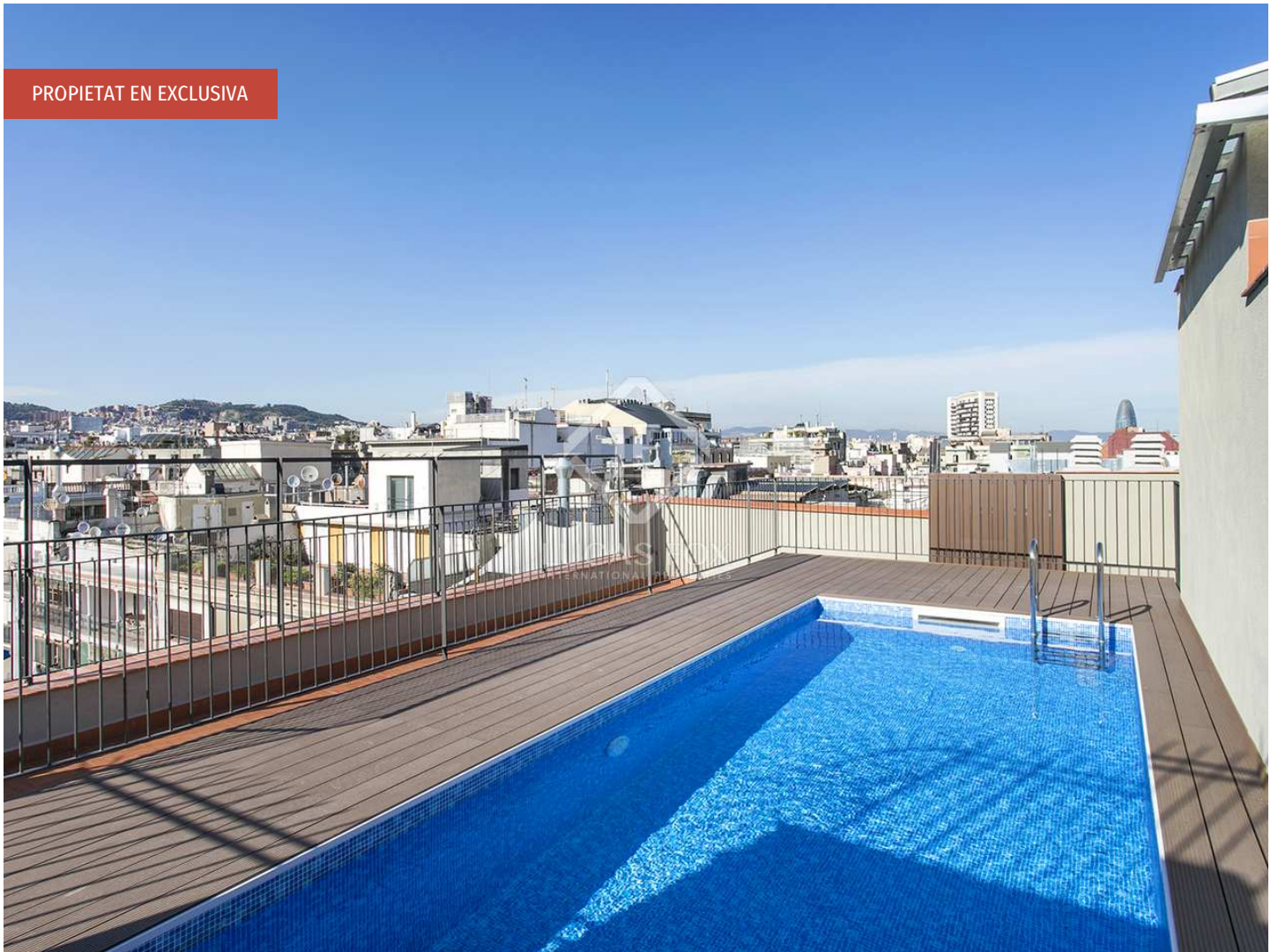
1.750.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **70m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent àtic moblat i molt lluminós amb terrassa privada de 50 m<sup>2</sup> i gimnàs i piscina comunitaris, de lloguer a només un carrer de Passeig de Gràcia.

Aquest excepcional àtic està en venda al carrer Casp, en una preciosa finca modernista amb servei de consergeria, gimnàs comunitari i piscina. És a només un carrer de Passeig de Gràcia, en una zona molt cèntrica i interessant de Barcelona. L'habitatge està disponible una terrassa de 70m<sup>2</sup>.

El pis reformat, per la qual cosa es presenta en excel·lent estat. Té aire condicionat, calefacció, armaris encastats, terres de fusta i finestres de doble vidre. Tota la vivenda està decorada amb blancs llunts amb tocs de verd i gaudeix de molta llum natural, amb una atmosfera lluminosa i fresca.

L'espaiós saló-menjador de planta oberta i la cuina completament equipada donen pas a la magnífica terrassa de 70 m<sup>2</sup> amb espai per menjar a l'aire lliure, prendre el sol o relaxar-se sota l'ombra. Hi ha 2 dormitoris dobles, el principal amb un bany privat i sortida a la terrassa, i un altre doble amb bany propi a part. També hi ha un safareig.

Truqui'ns avui per concertar una visita a aquesta preciosa vivenda al centre de Barcelona, amb uns exteriors privats excel·lents i piscina i gimnàs comunitaris.



[lucasfox.cat/go/bcn47812](https://lucasfox.cat/go/bcn47812)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

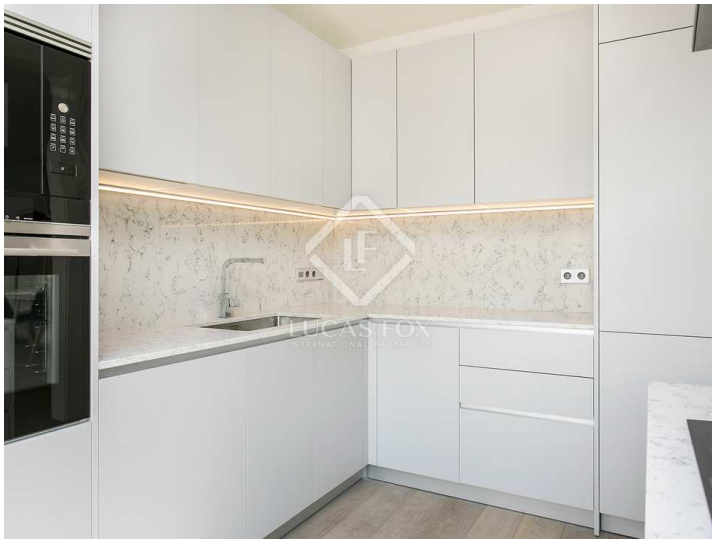
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **70m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya