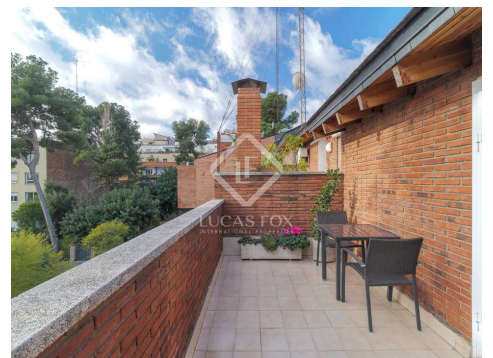
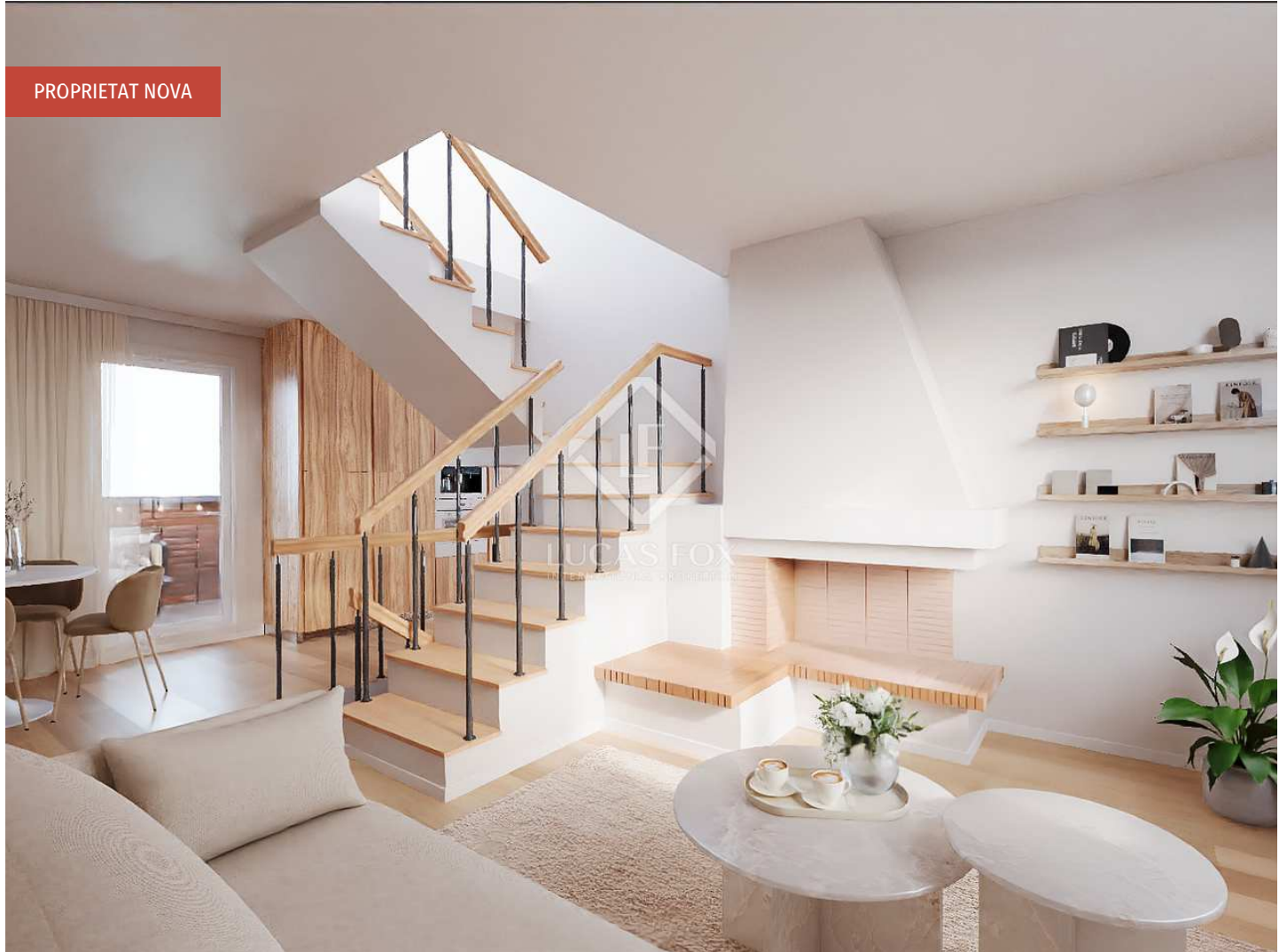


845.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

845.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **184m<sup>2</sup>** Plànol      **30m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora casa al Putxet: una joia de doble orientació al cor de Barcelona amb quatre plantes, molta llum natural i garatge privat.

Aquesta impressionant casa al Putxet s'ubica en un dels barris més de moda a Barcelona i està esperant convertir-se en la seva nova llar. Gràcies a una superfície de 180 m2 distribuïts en quatre plantes, aquesta propietat ofereix un estil de vida únic i còmode.

A la planta d'accés (des del carrer o planta baixa), ens reben més de 50 m2 d'espai d'estacionament juntament amb un pràctic lavabo de cortesia. Aquí, teniu la possibilitat d'optimitzar aquest espai polivalent alhora que manté una plaça de garatge.

La primera planta destaca pel disseny obert, on la zona de dia es fusiona amb harmonia. Els seus terres de marbre originals i una xemeneia confereixen calidesa i consonància a aquest racó. Un saló menjador es connecta a una cuina amb la possibilitat d'esdevenir un espai diàfan, ideal per a l'entreteniment. Des de la cuina, accedim a una encantadora terrassa, perfecta per gaudir de sopars a l'aire lliure o relaxar-vos amb una tassa de cafè al matí.

A la segona planta, hi ha la zona de nit, que alberga dues habitacions dobles, una habitació individual i dos banys complets reformats que ofereixen comoditat i estil. Les habitacions dobles gaudeixen de la llum càlida de la tarda, mentre que l'habitació individual s'il·lumina amb l'orientació sud-est.

L'última planta és un racó molt especial: unes golfes amb sostres alts de fusta i una finestra Velux que inunda l'habitació amb llum natural des del sostre. Des d'aquí, podem accedir directament a una terrassa amb vistes panoràmiques a una zona tranquil·la enjardinada amb sol durant tot el dia.

Aquesta casa al Putxet és molt més que una propietat; és una oportunitat de viure en una de les zones més cobejades de Barcelona, on gaudireu d'un habitatge ben dissenyat i ple d'encant. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per descobrir la vostra nova llar!

\*NOTA: aquest anunci conté alguna foto render.



[lucasfox.cat/go/bcn47847](https://lucasfox.cat/go/bcn47847)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Plafons solars, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

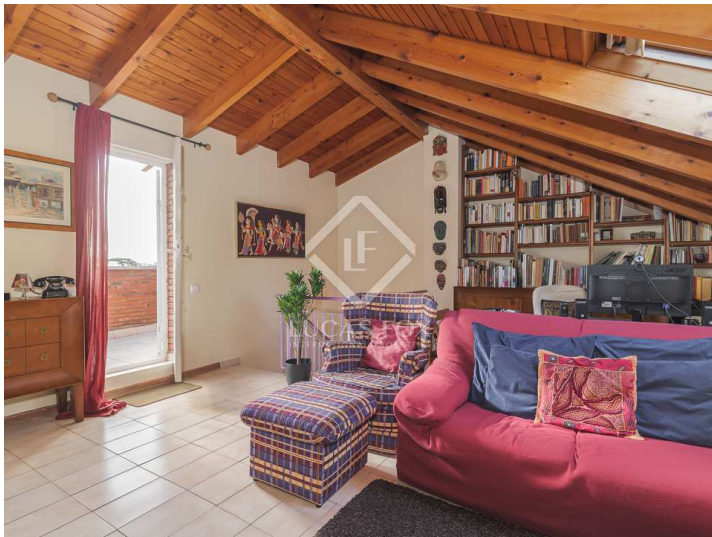
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

845.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **184m<sup>2</sup>** Plànol      **30m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya