

2.300.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **27m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Lucas Fox presenta aquest lluminós àtic a tres vents amb reforma integral i a estrenar. Els seus 186 m<sup>2</sup> construïts tenen una cuina oberta a una gran sala d'estar i quatre suites. La propietat se situa al districte de l'Eixample, una de les zones més cèntriques de Barcelona.**

En accedir al pis, trobem una àmplia sala d'estar amb cuina oberta de tipus illa. Aquesta cuina va completament equipada amb electrodomèstics integrats i una bonica terrassa rectangular de 27 m<sup>2</sup>, a la qual se surt mitjançant un gran finestral corredís. Des d'aquí, un petit distribuïdor ens condueix a la zona de nit. Aquí tenim quatre suites amb grans finestrals i armaris encastats, encara que tres tenen bany complet amb dutxa i la màster suite bany amb banyera i vestidor. Un lavabo de cortesia completa aquesta zona. Destaca la reforma integral de la propietat, amb un disseny minimalista, tons clars i una gran atenció als detalls. Manté la volta catalana als sostres d'obra vista com a senya d'identitat, cosa que maximitza la sensació d'espai i lluminositat. Alhora, li dóna tot el protagonisme als seus enormes finestrals amb vista a la Sagrada Família i a l'emblemàtic Tibidabo.



[lucasfox.cat/go/bcn47902](https://lucasfox.cat/go/bcn47902)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



2.300.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya