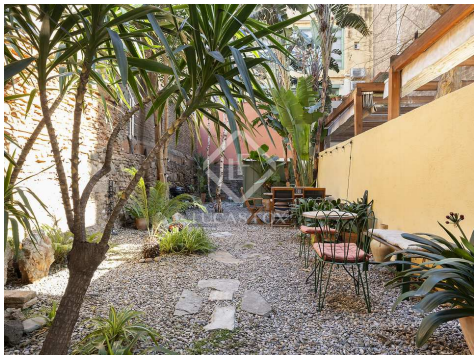


770.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 61m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

770.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 61m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Propietat amb jardí i molta privadesa a prop de passeig de Gràcia

Aquest encantador pis dúplex, que disposa d'un gran jardí de 61 m<sup>2</sup>, se situa al barri de Gràcia.

La propietat compta amb una distribució que maximitza l'espai i confereix funcionalitat. En accedir-hi, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor d'espai obert que porta a un ampli saló menjador connectat a una cuina amb sortida a aquest jardí privat de 61 m<sup>2</sup>. La primera planta es completa amb un lavabo de cortesia.

A la segona planta trobem una habitació doble amb vistes al magnífic jardí, al costat de dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. A més, tenim també la segona habitació, un espai polivalent que es pot utilitzar com a dormitori addicional, despatx o estada de lleure.

Les parets dobra vista afegeixen caràcter i encant a l'entorn, així com una estètica contemporània. El seu disseny planificat al detall ofereix també privadesa fins i tot al seu espai exterior estil oasi en calma al cor de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn48123](https://lucasfox.cat/go/bcn48123)

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

770.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 61m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya