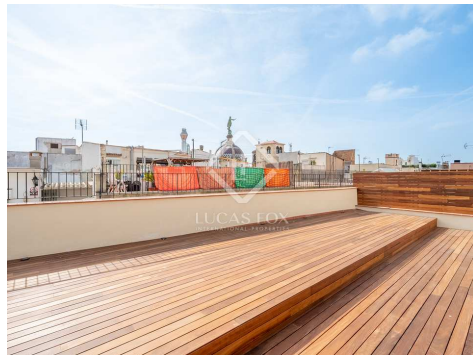


679.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 63m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

679.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 63m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol      **63m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic reformat i lluminós en una finca rehabilitada al barri Gòtic (Barcelona), amb dos dormitoris i gran terrassa de 64 m<sup>2</sup>

Aquest àtic reformat, un oasi d'encant i comoditat, s'ubica al carrer Avinyó, al cor de l'emblemàtic barri Gòtic de Barcelona. Amb una superfície de 70 m<sup>2</sup>, aquest habitatge combina a la perfecció el caràcter històric del barri amb acabats de qualitat i una distribució moderna.

En accedir-hi, ens reben els seus espais dissenyats i renovats al detall. Destaquen els dos dormitoris dobles, que ofereixen un refugi tranquil i acollidor després d'un dia explorant els carrers empedrats del barri.

El saló menjador amb cuina oberta es converteix al centre neuràlgic de la vivenda, ja que convida a la convivència i a moments de relaxació. Des d'aquí, s'accedeix a la joia de la corona: una espectacular terrassa a nivell de 64 m<sup>2</sup>. Aquesta terrassa compta amb vistes panoràmiques del barri i les teulades emblemàtiques, a més de ser un espai versàtil on gaudir del paisatge urbà o de sopars a l'aire lliure en companyia.

Els acabats d'alta qualitat i les bigues vistes afegixen caràcter i autenticitat a aquest àtic únic. El bany complet de disseny elegant completa la zona de nit, el que garanteix comoditat i privadesa per als seus residents.

Submergiu-vos en la història i la bellesa del barri Gòtic des de la funcionalitat d'aquest excepcional àtic. Gràcies a les seves característiques úniques i ubicació privilegiada, representa una oportunitat inigualable per als que busquen viure l'autèntic estil de vida barceloní en un dels seus barris més emblemàtics.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn48132](https://lucasfox.cat/go/bcn48132)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

679.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 63m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya