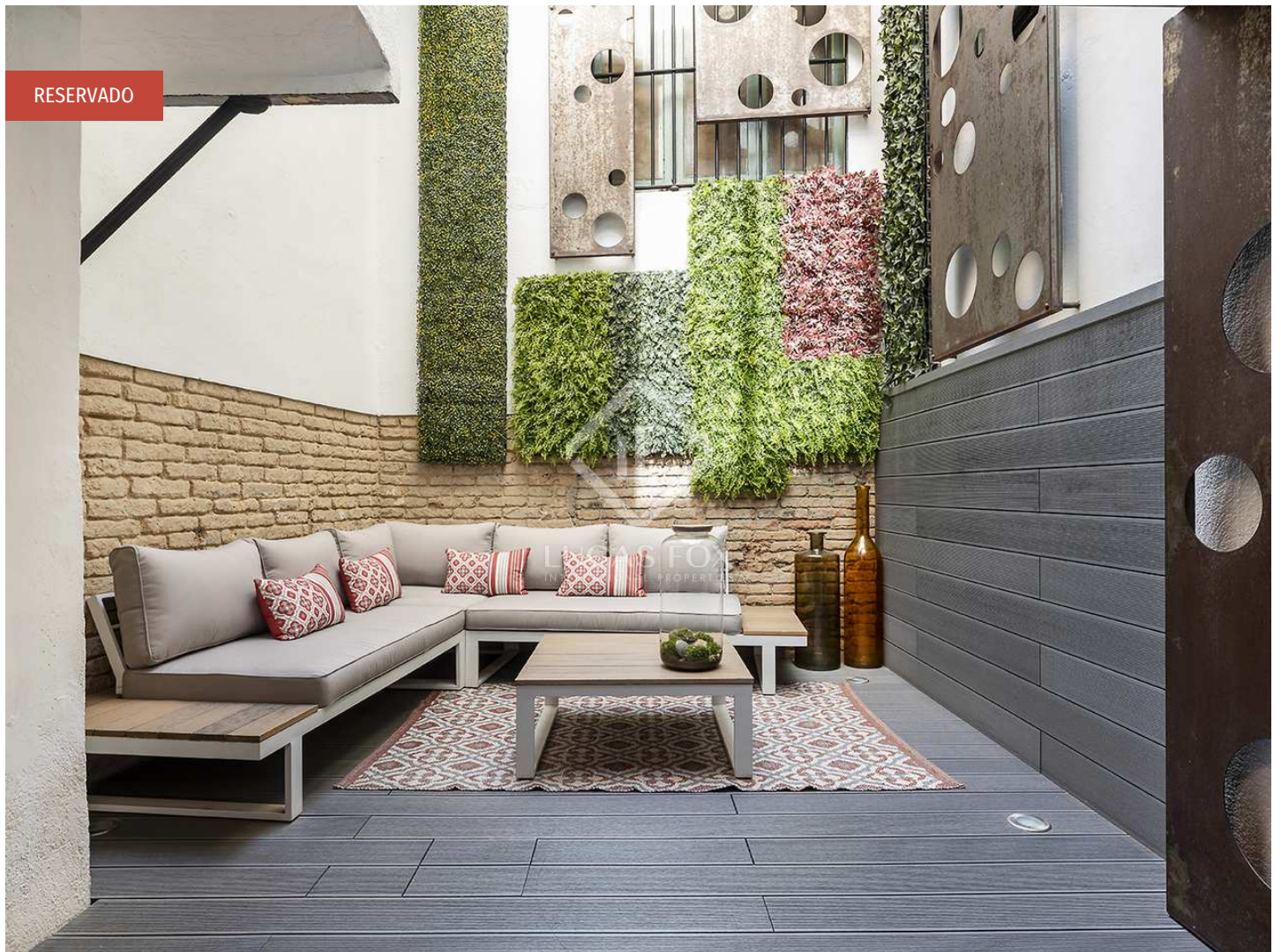


1.100.000 € Loft - En venda - Reservado

## Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Loft - En venda - Reservado

## Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **192m<sup>2</sup>** Plànol      **36m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Loft dúplex de caràcter únic, amb estil industrial i modern, en venda a Eixample Esquerre

Aquest loft dúplex, és una peça única a Eixample. Es pot accedir a la propietat per dos accessos independents, un a peu de carrer a través d'una porta de vidre amb privadesa o per l'entrada des de la finca.

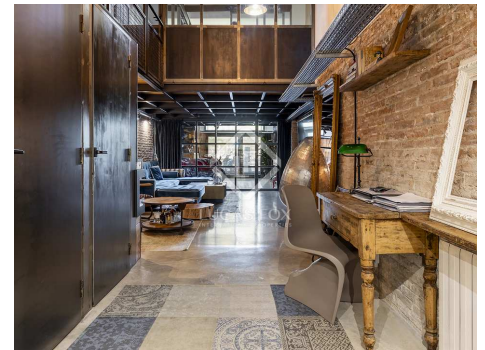
Accedim per un ampli hall que té dues alçades amb volta catalana a la més alta i una estructura de metall i ferro a la part més baixa. Aquest vestíbul ens condueix al gran saló d'aproximadament 50m<sup>2</sup>, que destaca per les dues columnes de forja originals i totes les parets de maó vista. En una cantonada trobem una paret de fusta reciclada de palets amb xemeneia de bioetanol. La planta, d'estil diàfan es connecta amb la cuina d'estil obert, que descata per la seva gegant illa de Silestone blanc amb el seu esmorzar de roure natural i els tamborets de pell en diferents colors.

Des de la cuina accedim a una preciosa terrassa d'uns 15m<sup>2</sup> aproximadament amb terra de tarima de composite amb il·luminació i un sofà. Aquest espai exterior també disposa d'una Smart TV.

Des del mateix distribuïdor del saló menjador, accedim a la planta de dalt on ens trobem amb l'habitació principal a través d'una porta corredissa d'estil mallorquí. L'habitació amaga un vestidor amb accés pels dos costats del llit. Al davant i als peus de la mateixa hi ha el bany de la suite de disseny elegant que combina roure, metall negre i microciment. Destaquem la banyera de pedra exempta natural amb vistes clares al cel i vistes a la terrassa. Finalment, des de la suite, s'hi accedeix per unes escales a un solàrium elevat amb vista a un pati interior de l'Eixample. La zona de nit es completa amb 2 habitacions i un bany complet.

Finalment, la propietat consta d'una oficina, no registrada, a la qual s'accedeix des del vestíbul. És un espai d'uns 35m<sup>2</sup> aproximadament, que es distribueixen en una sala principal que es pot dividir en dos mitjançant uns tancaments corredissos amb guia tipus estable de ferro i vidre, i que alhora creen un espai independent com a sala de reunions o despatx individual.

Important: La propietat consta de cèdula d'habitabilitat, però només en una part de l'habitatge.



[lucasfox.cat/go/bcn48255](https://lucasfox.cat/go/bcn48255)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Característiques d'època, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

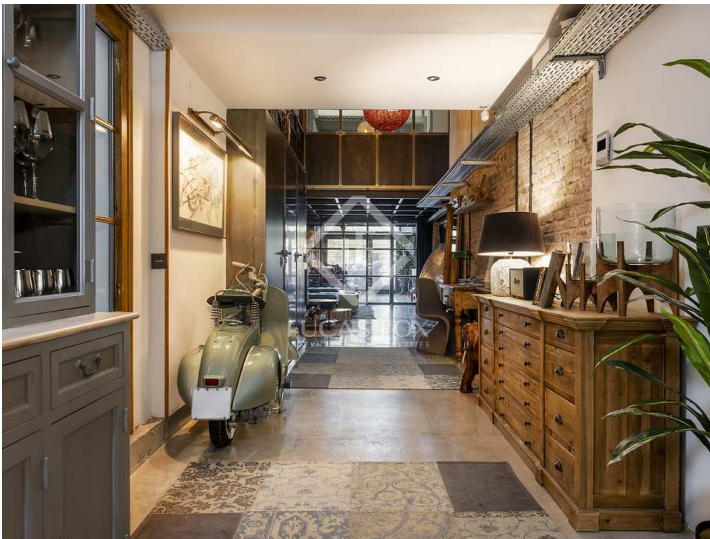


1.100.000 € Loft - En venda - Reservado

## Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **192m<sup>2</sup>** Plànol      **36m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya