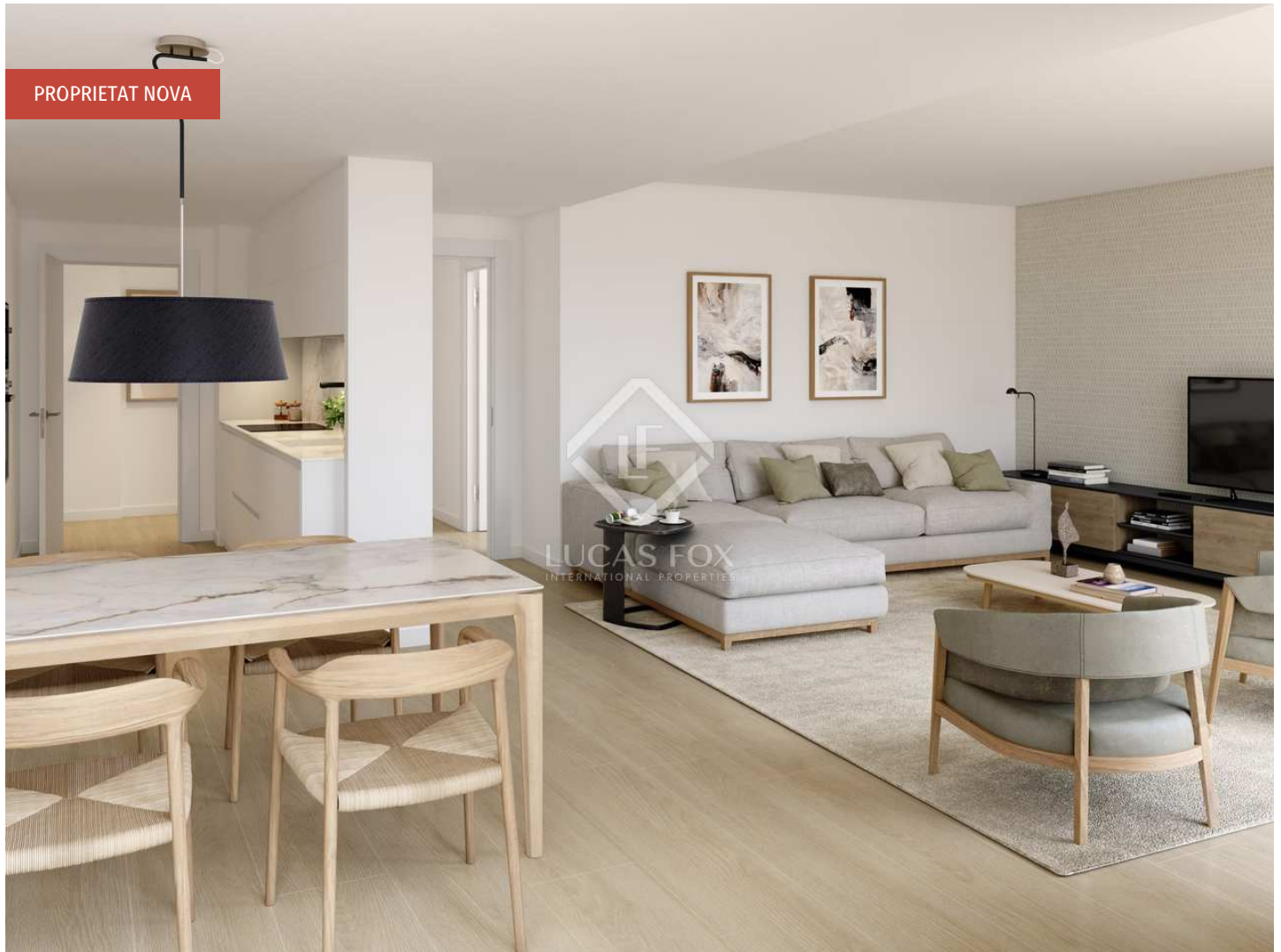


770.000 € Àtic - En venda - Proprietat Nova

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**770.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova**

## **Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **En venda impressionant àtic de 100 m<sup>2</sup> al barri d'Horta (Barcelona), amb tres dormitoris i dues terrasses independents de 44 m<sup>2</sup>**

Us donem la benvinguda al luxe i la sofisticació en aquest impressionant àtic ubicat a la quarta planta de l'edifici 2 de l'exclusiva promoció d'obra nova Jardins Can Mateu. Disposa de tres habitacions i dos banys inclosos a una superfície construïda de 100 m<sup>2</sup>, a més de dues extraordinàries terrasses independents de 44 m<sup>2</sup> en total i des de les que tenim unes impressionants vistes a la ciutat. La seva orientació sud-oest i nord-est garanteix una llum natural que realça cada racó a través dels seus amplis finestrals i terrasses a banda i banda de la zona de dia.

En accedir a la vivenda, un passadís ens condueix a la zona de nit, on comptem amb un bany individual, dos dormitoris dobles i el dormitori principal doble amb bany en suite i accés a una de les dues terrasses. Aquesta distribució ofereix privadesa i comoditat, la qual cosa brinda un espai íntim per al descans.

D'altra banda, la zona de dia consta d'una cuina oberta que s'integra de meravella amb un ampli saló menjador. Aquesta àrea tan lluminosa i espaiosa connecta amb les dues terrasses, per la qual cosa es converteix en un ambient acollidor i ampli per als moments d'oci i la relaxació.

En definitiva, aquest àtic no només ofereix una distribució intel·ligent i acabats d'alta qualitat, sinó també una oportunitat de gaudir de la vida a l'aire lliure des de la comoditat de casa. Amb una ubicació privilegiada al residencial i un disseny minuciós, aquesta llar redefineix l'estàndard de la vida contemporània. Submergiu-vos en l'elegància i la funcionalitat d'aquest àtic exclusiu.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre la promoció.



[lucasfox.cat/go/bcn48282](https://lucasfox.cat/go/bcn48282)

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

770.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya