

535.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

535.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu habitatge d'obra nova en un residencial del barri Horta (Barcelona), amb tres dormitoris i espais exteriors privats

Us donem la benvinguda a l'essència de la vida urbana i la serenitat en aquest encantador pis amb ubicació estratègica. En concret, se situa a la segona planta de l'edifici 4 de la promoció d'obra nova Jardins Can Mateu, al cobejat barri d'Horta. Amb els 90 m<sup>2</sup> construïts i una terrassa privada de 13 m<sup>2</sup>, aquest habitatge és sinònim de fusió perfecta entre funcionalitat i elegància.

Gràcies a la seva orientació sud-oest, se submergeix en una càlida llum natural que realça els espais interiors, inclosos un saló i un menjador. La cuina oberta té acabats d'alta qualitat i s'integra de meravella al menjador i al saló. A més, s'estén cap a la terrassa, de manera que crea un ambient acollidor ideal per a moments de lleure i relaxació.

La zona de nit té un bany complet, un dormitori individual amb encant i un dormitori doble. Tots ells amb un disseny al detall. La joia de la vivenda és el dormitori principal, ja que compta amb bany privat i accés directe a la terrassa, cosa que el converteix en un refugi íntim i còmode.

En definitiva, aquest pis no només ofereix una distribució funcional, sinó també l'oportunitat d'experimentar un estil de vida urbà sense renunciar a la serenitat. Amb la seva ubicació estratègica al cobejat barri d'Horta-Guinardó i les seves comoditats ben estructurades, gaudireu de la senzilla elegància de Jardins Can Mateu.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre la promoció.



[lucasfox.cat/go/bcn48287](https://lucasfox.cat/go/bcn48287)

Terrassa, Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



535.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Horta-Guinardó

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya