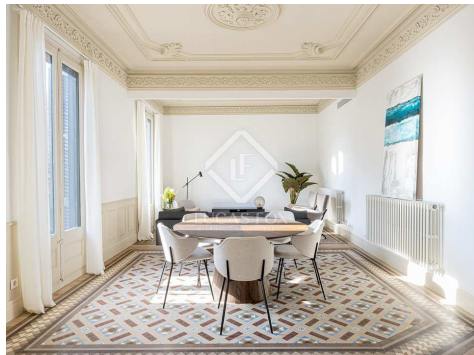


1.750.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 4 | 188m² | 18m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **188m²** Plànol **18m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós pis reformat de 190 m² a l'exclusiva zona de l'Eixample (Barcelona), a dos carrers de passeig de Gràcia i rambla Catalunya. Té tres dormitoris dobles i gran part dels seus elements originals.

Aquest exclusiu pis se situa en un edifici cantoner privilegiat, a només dos carrers del prestigiós passeig de Gràcia. Aquesta finca d'estil clàssic impressiona per la seva imponent escala, servei de consergeria i una terrassa comunitària espectacular amb vistes panoràmiques.

Per part seva, l'habitatge es troba en procés de reforma i les fotografies corresponen a la propietat en una planta inferior. Les obres estan previstes que finalitzin a mitjans de juny de 2024.

S'ha projectat un ampli saló menjador de més de 50 m², que inclourà una elegant cuina integrada i una àmplia barra, ideal per compartir moments especials en companyia. Tot un veritable somni per als que es dediquin al món de la gastronomia, ja que es farà a mida i estarà equipada amb electrodomèstics de gamma alta, així com amb una atractiva vinoteca.

Gràcies al disseny modern i funcional, l'habitatge disposarà de tres espaioses habitacions dobles exteriors amb vestidor i bany en suite.

Es conservaran els sostres originals amb motlures delicades de principis de segle i es restauraran alguns terres de Nolla originals en combinació amb terres de microciment d'estil contemporani. Així mateix, es restauraran les fusteries per tal de preservar l'encant històric de l'immoble.

A més, els sostres de més de 3,2 m d'alçada aporten una sensació d'amplitud i de lluminositat única. D'altra banda, el pis compta amb més de 190 m² d'espai interior i sis balcons generosos, que sumen més de 18 m² de zona exterior. Així, es fusiona interior i exterior a la perfecció i permet gaudir d'unes vistes úniques de la ciutat.

A més, aquesta propietat compta amb un traster a la darrera planta de l'edifici.



lucasfox.cat/go/bcn48326

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 4 | 188m² | 18m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

L'estructura i execució d'aquesta magnífica propietat és obra d'un prestigiós estudi d'arquitectura i interiorisme, portarà un resultat excepcional i de la màxima qualitat garantit. Si ho desitgeu, podeu consultar altres projectes del mateix equip.

En definitiva, estem davant d'una oportunitat d'adquirir una propietat exclusiva en una ubicació immillorable, amb totes les comoditats i el luxe que ofereix la vida al cor de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **188m²** Plànol **18m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya