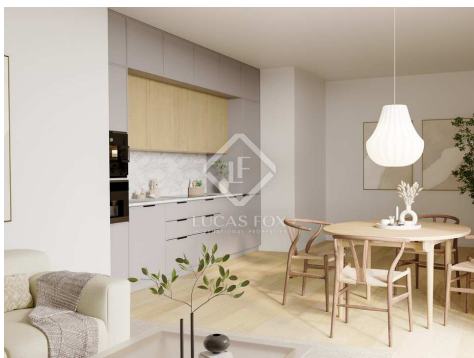


450.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## En venda ampli i acollidor pis de 79 m<sup>2</sup> a Barcelona, amb tres dormitoris, 11 m<sup>2</sup> exteriors i en un edifici d'obra nova

Aquest pis encantador se situa a la primera planta de l'edifici Castillejos Sant-Pau. Amb 79 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup> d'espais exteriors, redefineix l'experiència residencial i el concepte de refinament i funcionalitat. Té tres habitacions i dos banys, així com orientació nord-est, per la qual cosa aprofita al màxim el sol i ofereix un ambient lluminós i acollidor.

En accedir-hi, ens dóna la benvinguda una pràctica cuina que es fusiona en harmonia amb un saló menjador lluminós i una terrassa exterior, tot un racó privat per gaudir de l'aire lliure.

La zona de nit disposa d'una distribució intel·ligent, que consta d'un dormitori principal doble amb bany en suite i d'un segon dormitori individual, tots dos amb accés al mateix gran balcó. D'altra banda, el pis compta amb un dormitori individual addicional i un segon bany independent per a més comoditat i privadesa dels residents.

Els acabats de gamma alta i la meticulosa atenció al detall defineixen l'essència d'aquesta llar, cosa que reflecteix el compromís amb l'excel·lència. A més, els residents tenen accés privat a una terrassa comunitària amb solàrium, jacuzzi i zona chill out. És a dir, un oasi de serenitat amb vistes panoràmiques de la ciutat.

En definitiva, aquest habitatge combina a la perfecció funcionalitat i estil en una ubicació estratègica. No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta excepcional propietat i descobrir la singularitat de viure a Castillejos Sant-Pau.



[lucasfox.cat/go/bcn48338](https://lucasfox.cat/go/bcn48338)

Terrassa, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **78m<sup>2</sup>** Plànol    **11m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya