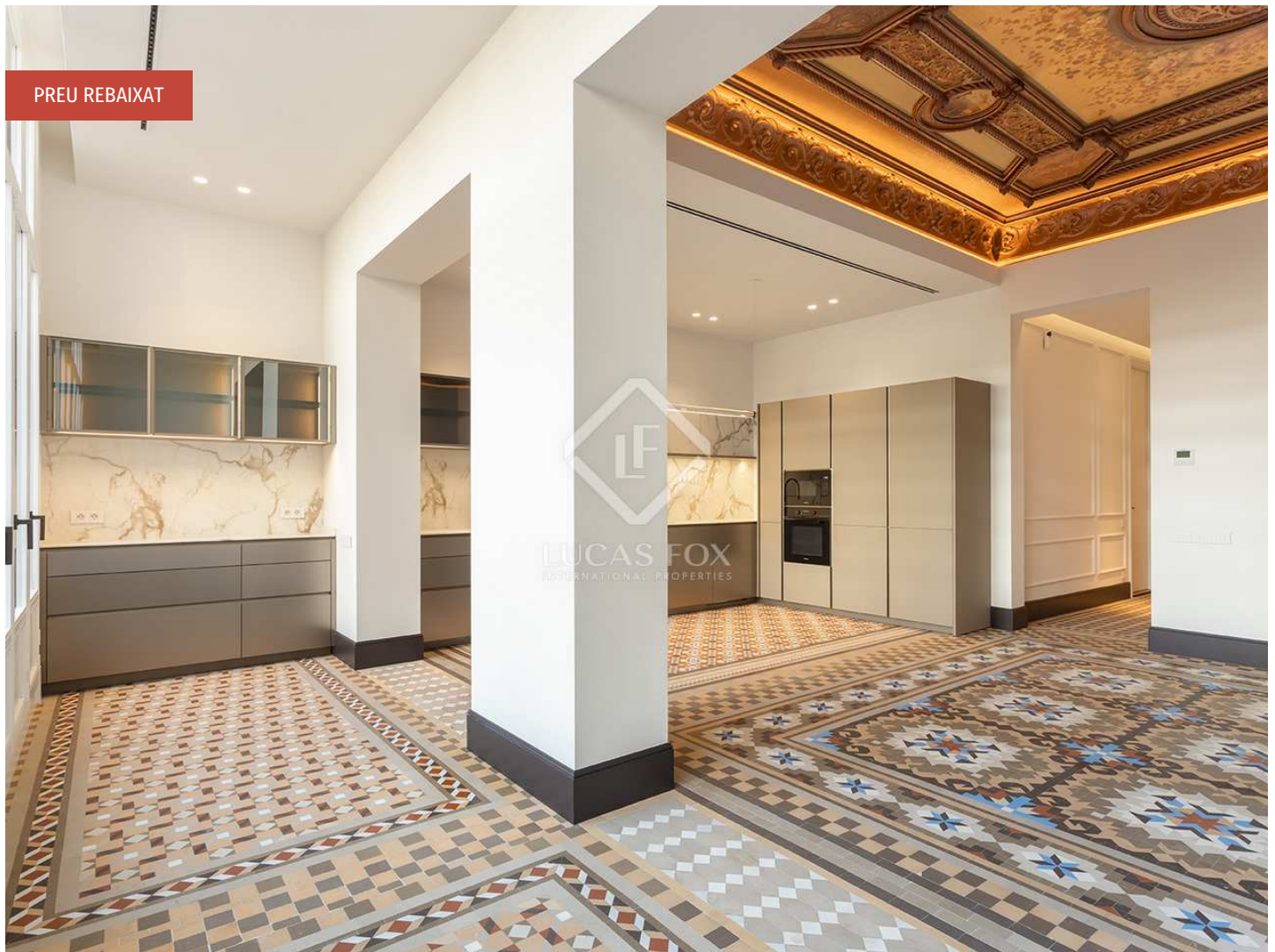


2.450.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 124m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	190m²	124m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.450.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 124m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **190m²** Plànol **124m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de 190 m² amb una reforma de gran qualitat, terrassa de 124 m² i 3 habitacions dobles al cor de Barcelona, a prop del Passeig de Gràcia.

Aquesta exclusiva propietat, ubicada al cor de Barcelona, es troba a Eixample Dret, a tan sols un carrer del Passeig de Gràcia. L'apartament de 190 m², amb una terrassa a dos nivells que suma 124 m², està situat a la planta principal d'un edifici modernista clàssic, equipat amb un ascensor que arriba directament al habitatge.

Aquest apartament luxós ofereix unes característiques d'època impressionants, restaurades amb meticulositat, que combinen un disseny contemporani amb elements històrics. El terra original de mosaic Nolla i el sostre pintat a mà aporten una estètica atemporal i elegant. A més a més, combina els elements de disseny clàssic amb innovació i tecnologia. Disposa d'un sistema de domòtica que permet controlar la il·luminació, calefacció, aire condicionat, cortines i persianes des del telèfon mòbil.

Al vestíbul, ens trobem amb una finestra panoràmica minimalista que dona a un pati interior revestit de fusta, amb una olivera al centre que afegeix un toc mediterrani i acollidor en entrar a l'apartament. Tota la il·luminació exterior és de la marca Maset.

La zona de dia és àmplia i lluminosa, amb vistes a la terrassa. La cuina de concepte obert i la zona de bar, fetes per la firma italiana Poliform, li donen un aire sofisticat. La cuina està equipada amb electrodomèstics de gamma alta, com Miele o Bora. La il·luminació suspesa de David Groppi crea una atmosfera íntima al menjador.

La zona de nit està formada per tres dormitoris (dos en *suite*) i una espectacular *suite* principal de 44 m². La *suite* principal disposa d'un elegant vestidor amb acabats d'alta qualitat i un bany amb terres radiants de marbre de Carrara, una dutxa doble, sanitaris Gessi Venti, banyera Duravit, doble lavabo i una il·luminació de disseny de Catellani & Smith i Flos. A més, la *suite* inclou una zona adjacent d'oficina a casa.



lucasfox.cat/go/bcn48390

Terrassa, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.450.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 124m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **190m²** Plànol **124m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya