

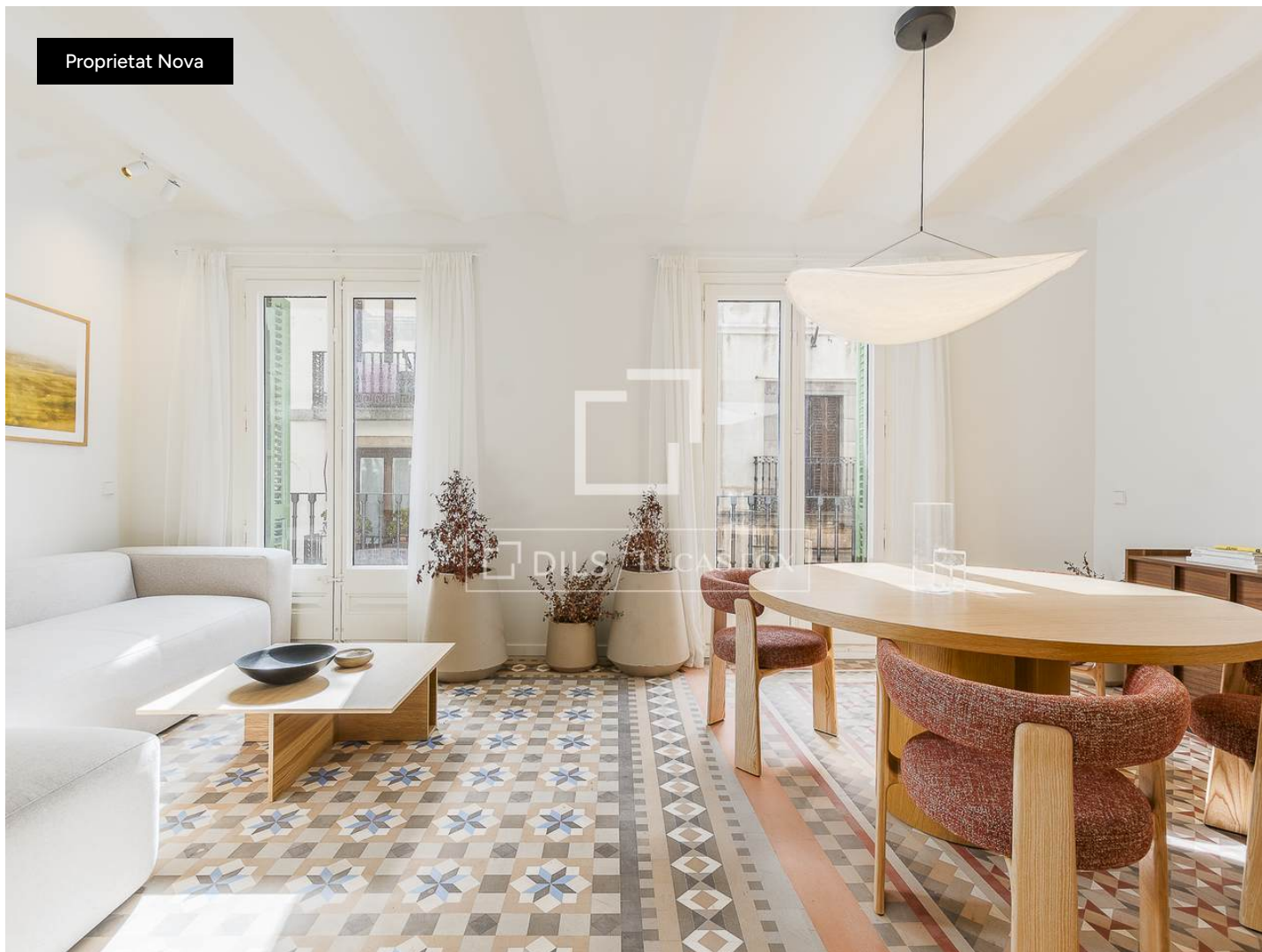
995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3                      3                      144m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

**Exclusiu pis reformat al Barri Gòtic, al costat de Plaça Sant Jaume. 3 suites, elements originals restaurats, acabats premium i disseny contemporani.**

Exclusiu habitatge reformat amb exquisit gust al cor del Barri Gòtic de Barcelona.

Ubicada a poca distància a peu de la Plaça Sant Jaume, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat, aquesta magnífica propietat es troba en un dels carrers de vianants amb més encant i atractiu del centre històric de la ciutat. Un lloc únic on història, arquitectura, gastronomia i vida urbana conviuen a la perfecció.

L'habitatge ha estat completament reformat amb materials i acabats d'alta qualitat, conservant acuradament l'essència original de la finca i recuperant elements arquitectònics característics del Barri Gòtic. La combinació entre història i contemporaneïtat dóna lloc a un espai sofisticat, càlid i ple de personalitat.

Amb aproximadament 145 m<sup>2</sup>, el pis ofereix una distribució àmplia i funcional. La zona de dia destaca per un elegant saló-menjador exterior amb balcons al carrer, sostres alts i abundant llum natural. La cuina, integrada visualment a l'espai, ha estat dissenyada amb un marcat caràcter contemporani i una gran atenció al detall.

La zona de nit disposa de tres dormitoris dobles en suite, proporcionant màxima privadesa i confort. El dormitori principal incorpora a més vestidor i un disseny interior molt acurat que reforça la sensació d'exclusivitat de l'habitatge.

Així mateix, la propietat compta amb un agradable espai adicional ubicat al passadís distribuïdor, ideal com a estudi o despatx obert, zona de lectura o fins i tot espai de jocs, aportant versatilitat i valor afegit a l'habitatge.

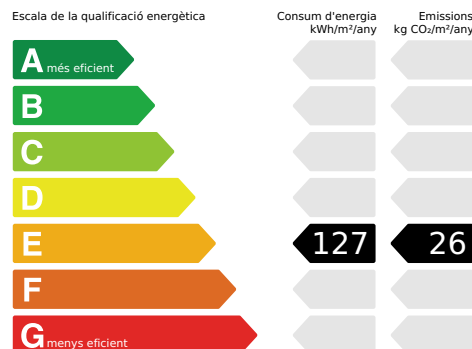
Durant la rehabilitació s'han preservat i restaurat materials originals com fusteries, sostres i elements estructurals, integrant-los harmoniosament amb solucions modernes, instal·lacions actualitzades i acabats de primer nivell.

Una propietat única per als que busquen un habitatge amb ànima al centre històric de Barcelona, envoltada d'alguns dels racons més emblemàtics de la ciutat, excel·lents restaurants, boutiques, cultura i perfectament connectada amb la resta de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn48625](https://lucasfox.cat/go/bcn48625)

Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya