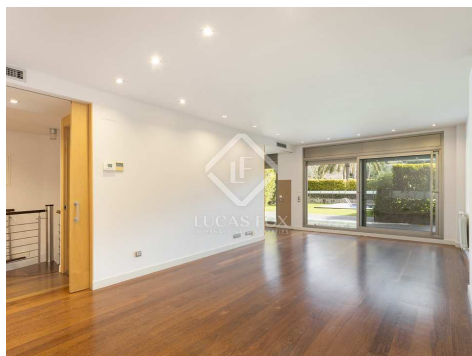
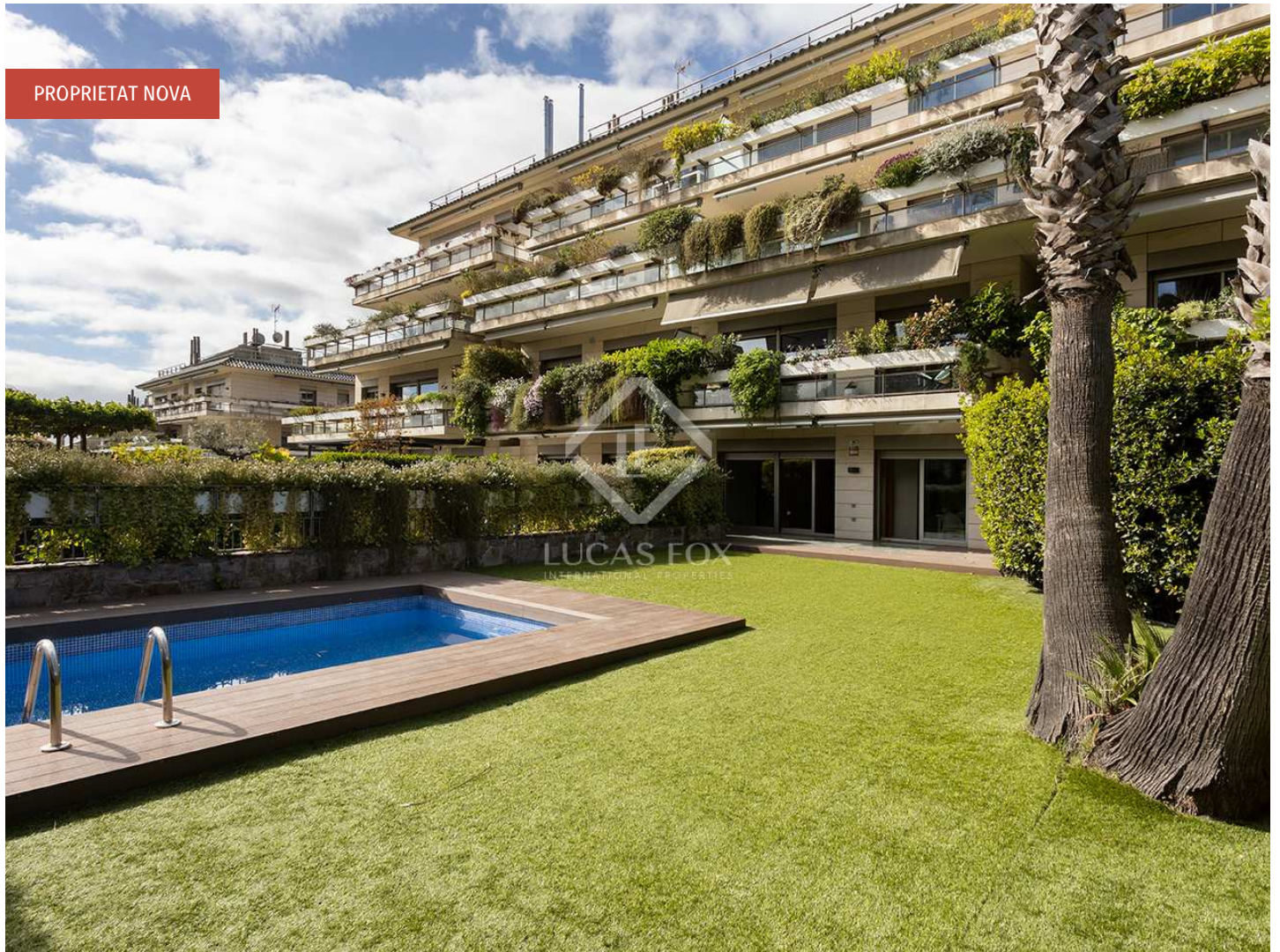


2.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



2.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Meravellós pis familiar amb tres dormitoris, jardí, piscina privada, tres places de garatge i vigilància permanent.

A l'exclusiva urbanització de Torre Vilana, trobem una promoció que data del 1997 de la mà del promotor N&N. Consta de 17.000 m<sup>2</sup> de zones verdes, piscines, pistes de pàdel, pistes de bàsquet, camp de futbol, àrea de jocs infantils, vigilància permanent en recinte tancat i càmeres de seguretat. Aquest preciós pis dúplex amb jardí i piscina privada es localitza a aquesta urbanització.

La propietat es distribueix en dues plantes. La planta principal acull la zona de dia, on tenim una cuina office semioberta al saló per una porta corredissa i un ampli saló menjador per gaudir de moments en reunió i unes boniques vistes al jardí privat amb piscina.

A la zona de nit disposem de tres habitacions exteriors amb sortida a una altra terrassa privada que condueix a la zona comunitària. Per la seva banda, l'habitació principal en suite inclou armaris de paret i un gran bany complet amb dutxa. Dues habitacions més, un bany amb banyera i un lavabo de cortesia completen aquesta zona.

Una escala de cargol ens porta a la planta baixa, on veiem una àmplia zona polivalent que podríem utilitzar com a zona de cinema, despatx, biblioteca o una habitació de convidats. A més, juntament amb ella se situa un bany complet, un ampli safareig i un espai reservat amb armaris encastats. Com a dada informativa, destaquen els sostres d'aquesta zona, que són una mica més baixos que els de la resta de la propietat.

L'habitatge compta amb dues entrades independents per a ambdues zones del pis, tres places de garatge consecutives, acabats d'alta qualitat, tancaments de la marca Technal, persianes motoritzades Gradhermetic, terres de parquet en to wengué, cuina equipada amb electrodomèstics Siemens, calefacció de gas, aire condicionat a les dues plantes del pis, jardí privat amb piscina i traster a la cambra de la caldera.

La urbanització disposa de vigilància permanent en un recinte tancat per a la màxima seguretat.



[lucasfox.cat/go/bcn48714](https://lucasfox.cat/go/bcn48714)

Vistes a les muntanyes, Jardí,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor,  
Pista de pàdel, Parquet, Aparcament,  
Zona chill-out, Seguretat, Sala de jocs,  
Safareig, S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

D'altra banda, ofereix un fàcil accés a la ronda de Dalt, a col·legis internacionals, al parc de Collserola i a la carretera de les Aigües.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya