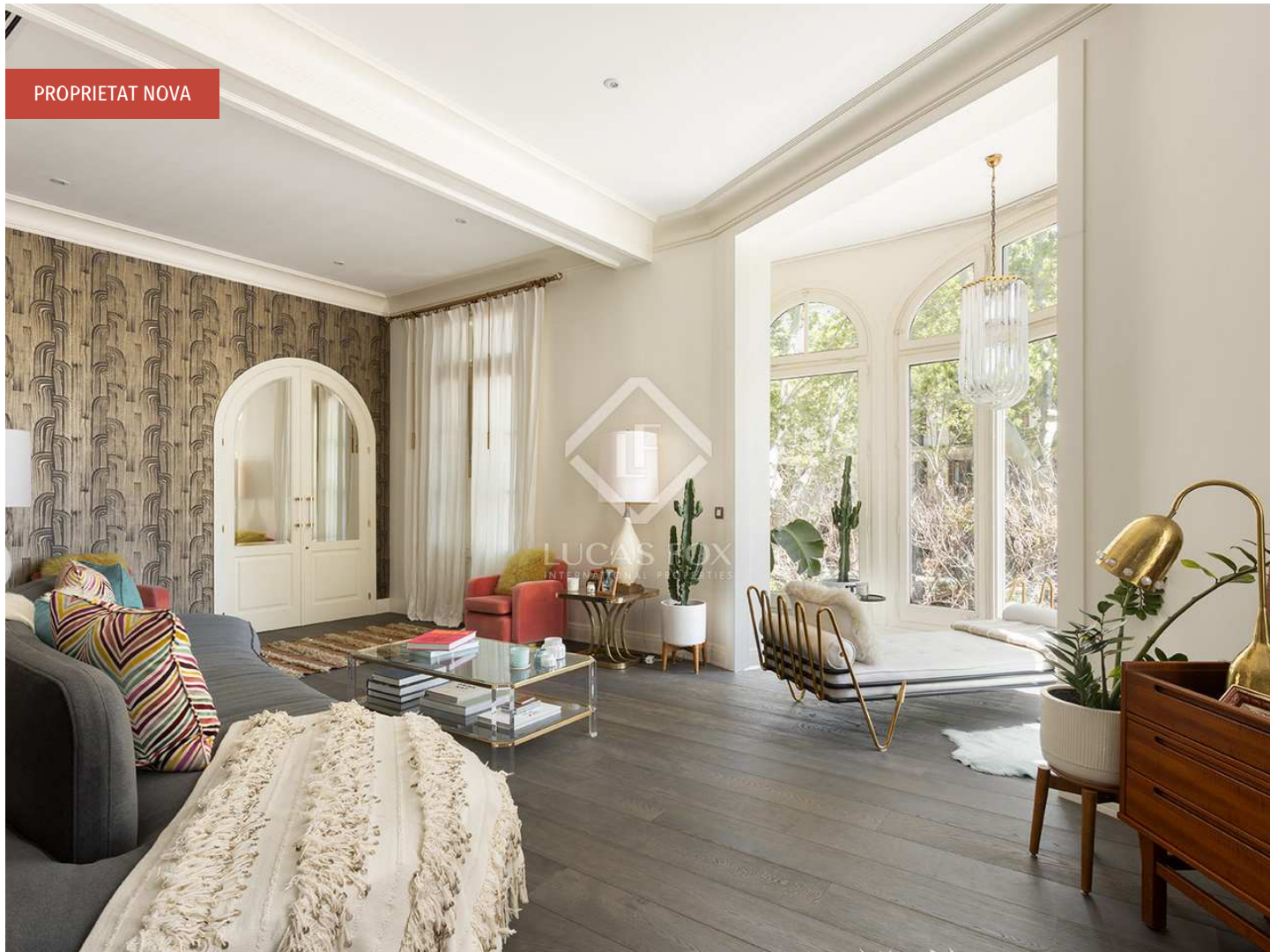


1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **212m<sup>2</sup>** Plànol    **7m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **212m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exquisita joia modernista amb vistes panoràmiques a la ciutat directament a l'Arc de Triomf

Situat al cor del prestigiós passeig Sant Joan de Barcelona, aquesta propietat renovada meticulosament ofereix l'epítom de la vida urbana de luxe. Amb una superfície habitable de 183 m<sup>2</sup>, cada racó d'aquesta casa traspu elegància i sofisticació.

Quan entreu a la residència, us rebrà una gran quantitat de llum natural que passa a través de les finestres de doble vidre, il·luminant els sostres alts i destacant l'artesanía impecable de l'edifici d'època. El disseny de concepte obert integra perfectament les zones d'estar, menjador i cuina, creant un ambient acollidor ideal tant per a l'entreteniment com per a la relaxació.

La cuina totalment equipada compta amb electrodomèstics moderns i acabats elegants, perfectes tant per als entusiastes de la cuina com per a la comoditat diària. Gaudeix del teu cafè al matí o de l'aperitiu al vespre al balcó i gaudeix d'unes vistes impressionants de la ciutat que s'estenen fins on es pot veure.

Amb característiques com l'aire condicionat, la calefacció i un sistema domòtic, la comoditat i la comoditat es prioritzen en cada moment. Els armaris encastats ofereixen un ampli espai d'emmagatzematge alhora que mantenen l'estètica neta i minimalista de la llar.

Situat a prop d'escoles internacionals i amb excel·lents enllaços de transport a prop, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta de vida cosmopolita i comoditats familiars. Tant si passegeu pels encantadors carrers de Barcelona com si admireu les vistes panoràmiques des de la comoditat de casa vostra, cada moment d'aquesta residència serà inoblidable.

No perdís l'oportunitat de fer teu aquest oasi urbà i viure el millor de Barcelona. Programeu la vostra visualització avui i prepareu-vos per deixar-vos captivar per tot el que us ofereix aquesta extraordinària propietat.



[lucasfox.cat/go/bcn48786](https://lucasfox.cat/go/bcn48786)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

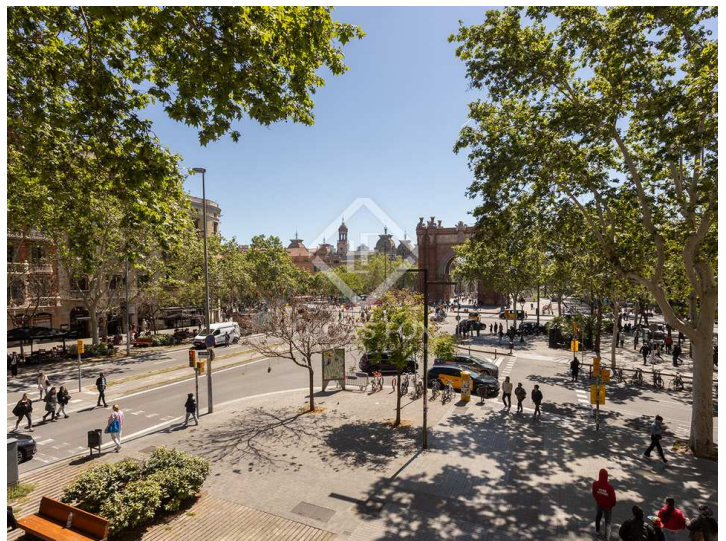
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya