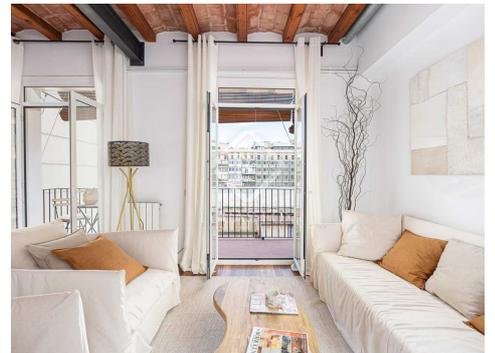


990.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **132m²** Plànol **7m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **132m²** Plànol **7m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Estilós pis recent reformat a la zona més demandada de Barcelona: el Quadrat d'Or, a prop de la rambla de Catalunya i el carrer Enric Granados

Aquest magnífic pis s'ubica en una emblemàtica finca règia situada entre els districtes de l'Eixample Dret i Esquerre, dues de les zones més prestigioses i cobejades de Barcelona.

Gràcies a la seva distribució impecable, aquesta propietat compta amb quatre dormitoris, tres dobles i un destinat a despatx, la qual cosa significa que disposem de flexibilitat per adaptar l'espai segons les necessitats dels seus residents. A més, les dues habitacions principals inclouen un gran vestidor. D'altra banda, dos dels dormitoris dobles són exteriors i gaudeixen d'una agradable lluminositat i de sol de tarda, mentre que el tercer és interior i ofereix un racó tranquil i privat.

El pis té dos banys complets per a més comoditat i practicitat. La doble orientació de l'immoble ofereix una lluminositat excel·lent. El saló està orientat cap al pati d'illa per aconseguir un ambient serè i relaxat, mentre que els dormitoris principals són exteriors, amb vistes atractives i una sensació de connexió amb l'entorn urbà.

Pel que fa a les seves característiques, aquest pis té sostres de volta típics de l'arquitectura catalana de principis del segle XX, una reforma amb acabats de bona qualitat i un disseny modern que combina a la perfecció amb els elements originals de la finca règia. A més, l'accés a l'habitatge és facilitat per un ascensor.

Així mateix, l'habitatge disposa de calefacció per gas natural i bomba d'aire fred-calor, cosa que garanteix una temperatura agradable durant tot l'any adaptada al clima de cada estació. Atès que la finca s'ha reformat, té un bon estat de conservació en què inclou els seus elements originals, tot un valor afegit a aquesta propietat exclusiva en una de les zones més sol·licitades de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn48841

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **132m²** Plànol **7m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya