

1.395.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

**1.395.000 € Pis - En venda**

## Pis de 4 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis a Pedralbes: espai de luxe amb piscina, garatge, jardí i vistes panoràmiques al costat del Liceu Francès de Barcelona

Us donem la benvinguda a la vostra nova llar a Barcelona, al costat del prestigiós Liceu Francès! Aquest encantador pis es troba en una ubicació privilegiada, envoltat d'un entorn tranquil i plàcid, amb àmplies zones enjardinades que conviden al relax i al gaudi de la natura urbana.

La finca és un oasi de comoditat i funcionalitat. Se situa al costat de l'emblemàtic carrer Manuel Girona, per la qual cosa gaudireu d'una àmplia gamma de serveis i comerços que us garantirà una rutina pràctica i senzilla.

Una de les joies d'aquesta finca és la seva magnífica zona comunitària, que compta amb una piscina perfecta per refrescar-se i relaxar-se durant els dies càlids de Barcelona. A més, aquest espai compartit ofereix un ambient acollidor i social, ideal per relacionar-se amb els veïns i viure moments de lleure.

El pis té una triple orientació, una combinació meravellosa d'elegància i funcionalitat. Amb una distribució intel·ligent, es divideix en zona de dia i zona de nit. La zona de dia inclou un saló menjador lluminós, una cuina totalment equipada i una encantadora terrassa porxada, ideal per gaudir de moments a l'aire lliure en qualsevol època de l'any.

A la zona de nit, hi trobem quatre habitacions, tres d'elles dobles, fet que suposa amplitud i comoditat per als residents o convidats. Una d'aquestes habitacions és una suite principal, que compta amb el seu propi bany privat per a més privadesa i practicitat.

A més, atès que es pot reformar, l'habitatge ofereix moltes possibilitats, cosa que brinda l'oportunitat de personalitzar-lo segons els gustos i les necessitats. La podrà convertir a la llar dels seus somnis al cor de Sarrià-Pedralbes!

El preu inclou un total de quatre places de garatge (dos dobles), de manera que aconsegueix un espai ampli per estacionar. També s'hi inclou un traster que garanteix espai addicional per a emmagatzematge i ordre.

[lucasfox.cat/go/bcn48986](https://lucasfox.cat/go/bcn48986)Terrassa, Piscina, Parquet, Aparcament,  
Vistes, Traster, Entrada de servei

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



1.395.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **177m<sup>2</sup>** Plànol

No perdeu l'oportunitat de convertir aquest pis en un santuari urbà a Barcelona: poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per concertar una visita i descobrir totes les meravelles que aquesta llar pot oferir.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya