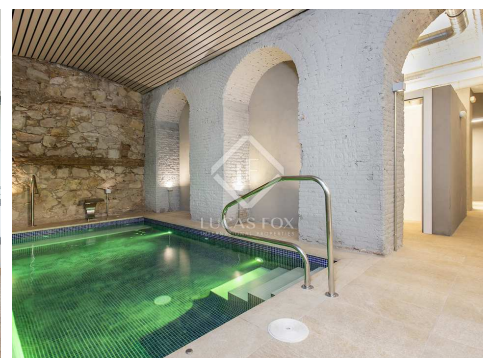
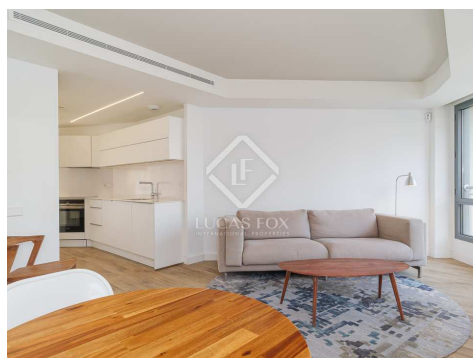
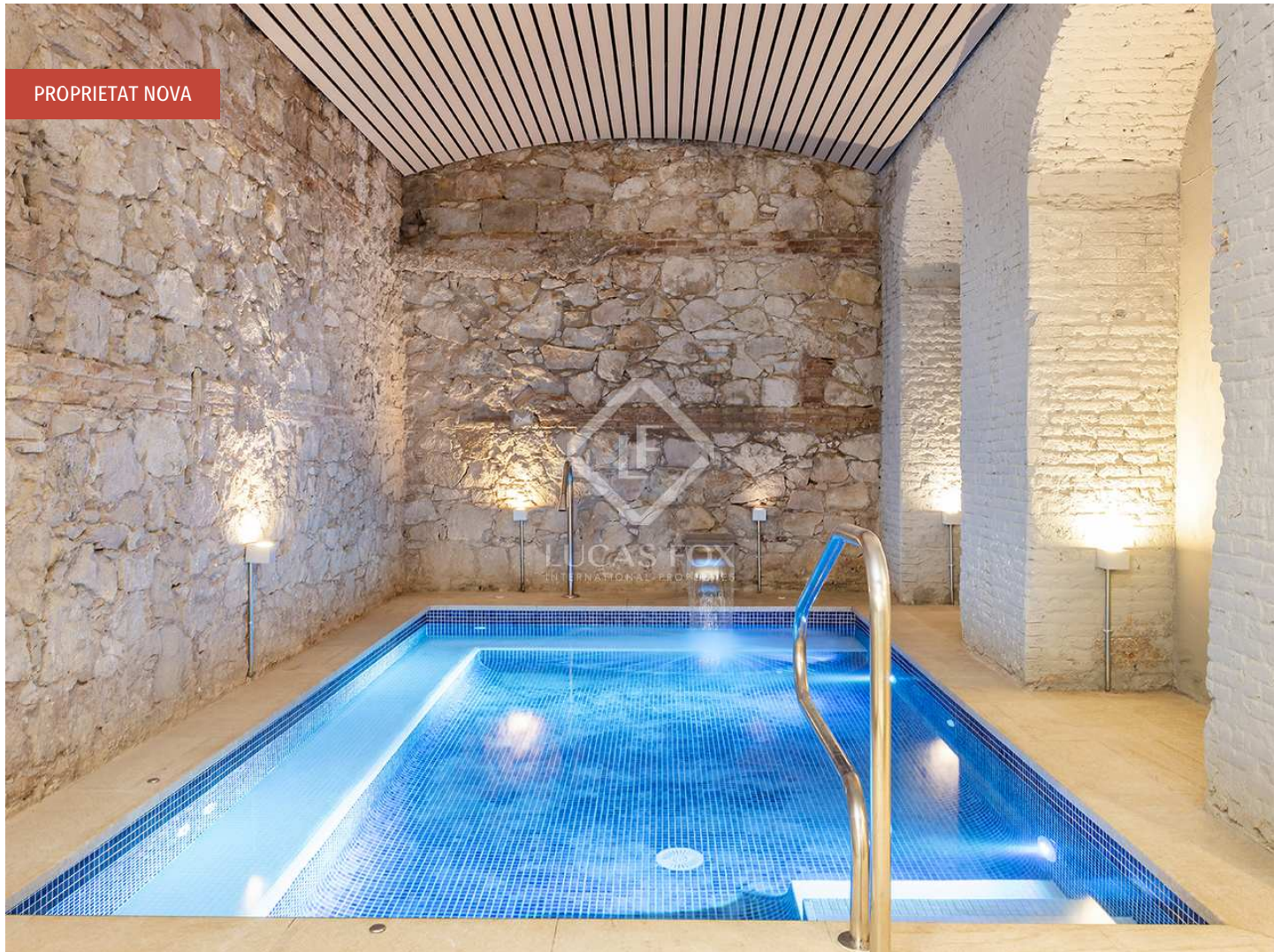


**640.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**640.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de 69 m2 amb dos dormitoris dobles i dos banys a edifici d'obra nova de 2018.**

Lucas Fox presenta aquesta propietat en exclusiva. Descobriu la comoditat i el luxe en aquest pis ubicat en un edifici emblemàtic al centre de Barcelona, a la intersecció de Gran Via de les Corts Catalanes amb Balmes. Aquesta ubicació privilegiada el situarà a poca distància a peu de la icònica rambla de Catalunya i passeig de Gràcia, així com de carrers emblemàtics com Consell de Cent i Enrique Granados.

La propietat data del 2018 com a obra nova i encara compta amb l'assegurança decennal en vigor per a més tranquil·litat i confiança en adquirir una propietat. Forma part d'un projecte que consta de 47 habitatges de luxe i conserva el volum de l'edificació original de mitjans del segle XX, adaptat a un estil arquitectònic modern i funcional.

Aquest pis ofereix un estil de vida exclusiu, amb accés a instal·lacions comunitàries de primera classe, com ara piscina, gimnàs i spa a la planta baixa de l'edifici. Aquí trobareu el lloc perfecte per relaxar-se i gaudir de moments d'oci sense sortir de casa. A més, l'edifici compta amb servei de consergeria i càmeres de seguretat per al descans i seguretat.

Gaudiu de la vida al cor de Barcelona en una llar que combina elegància, comoditat i funcionalitat!



[lucasfox.cat/go/bcn49369](https://lucasfox.cat/go/bcn49369)

Piscina, Spa, Jacuzzi, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



**640.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya