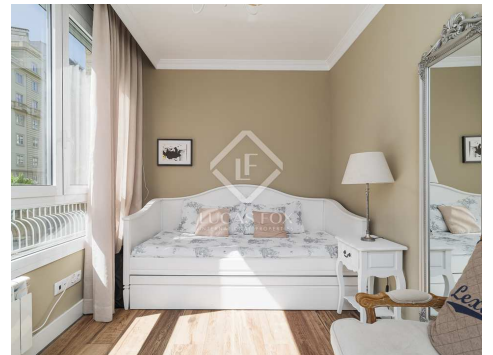


990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Aquest acollidor i lluminós pis de 226 m<sup>2</sup> amb terrassa de 25 m<sup>2</sup> se situa al cor de Barcelona. En concret, s'ubica a la zona exclusiva de Putxet-Sant Gervasi, un dels barris més emblemàtics de la ciutat.**

L'edifici compta amb una entrada recent reformada amb un elegant estil art decó. Ofereix accés directe a la propietat mitjançant un ascensor privat i un altre de servei. Amb una distribució molt ben dissenyada, aquesta magnífica llar disposa d'un total de 200 m<sup>2</sup> i quatre habitacions dobles, fet que brinda una sensació d'amplitud i versatilitat. La privadesa i la comoditat estan assegurades gràcies als seus tres banys, dos en suite. La majestuosa suite principal inclou un luxós vestidor de gran capacitat i un bany en suite, fet que suposa un espai ideal per al descans.

La cuina ocupa uns 19 m<sup>2</sup> i està totalment equipada. A més, té zona office, cosa que convida a la creativitat gastronòmica i a la convivència. La seva zona de rentat i assecat aporta funcionalitat addicional, cosa que fa que les tasques domèstiques siguin pràctiques i eficients.

La joia de l'habitatge és, sens dubte, l'ampli i lluminós saló de 40 m<sup>2</sup>: un espai que convida a l'entreteniment i la relaxació. Donada la seva abundant entrada de llum natural i una distribució oberta, aquest saló es converteix al cor de la casa, ideal per compartir moments especials.

Des d'aquí accedim a la terrassa de 25 m<sup>2</sup>, un lloc perfecte per gaudir de les vistes panoràmiques de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn49417](https://lucasfox.cat/go/bcn49417)

Terrassa, Servei de consergeria,  
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Muntacàrregues,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

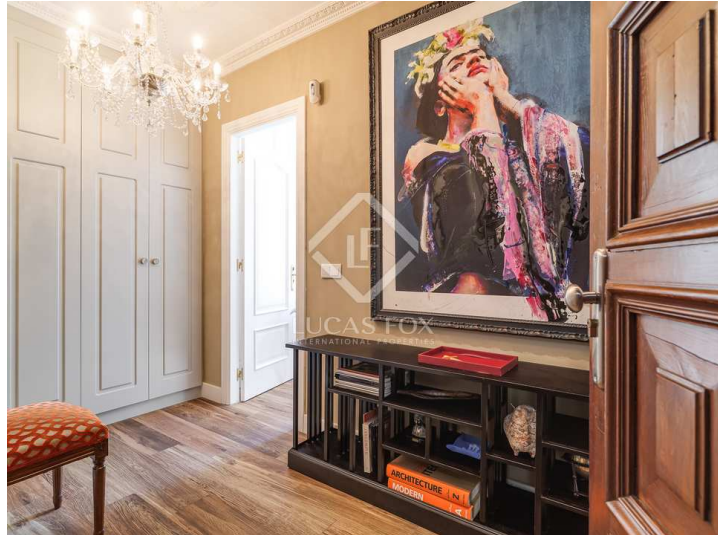


990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Putxet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya