

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **151m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **151m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis de 151 m² recentment reformat a un carrer de passeig de Gràcia i de Consell de Cent, amb tres dormitoris dobles i dos banys complets.

Lucas Fox té l'honor de presentar aquesta magnífica propietat de 151 m² reformada amb un gust exquisit. Se situa a la quarta planta d'una finca règia cantonera del 1900 dins el prestigiós barri de l'Eixample Dret (Barcelona), on gaudirem d'un estil de vida inigualable gràcies a aquesta ubicació privilegiada. Es troba en una de les zones més cobejades de la ciutat, a només un carrer del passeig de Gràcia i del renovat carrer de Consell de Cent.

L'habitatge compta amb una reforma recent amb acabats de primera qualitat i materials d'alta gamma, que combina amb harmonia elements originals amb detalls moderns i sofisticats.

En accedir-hi, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor amb zona d'emmagatzematge, mentre un petit passadís condueix a l'impressionant dormitori principal amb bany en suite. Aquest dormitori inclou un gran vestidor, terres de Nolla restaurats, sostres amb motlures i dos enormes finestrals que miren un lluminós pati d'illa interior, fet que suposa un refugi de tranquil·litat.

A l'esquerra del passadís tenim un espaiós saló menjador de més de 46 m² inundat de llum natural pels quatre grans finestrals. La cuina oberta és obra de Modulnova i està equipada amb electrodomèstics de la marca Miele, cosa que la converteix en el lloc ideal per viure moments culinàries únics en reunió.

Al costat oposat del passadís trobem el segon dormitori doble, perfecte com a dormitori addicional o estudi. A més, un bany complet i una tercera habitació doble amb armaris de paret completen aquesta meravellosa propietat: tot un espai funcional i ple de llum per als seus residents.

S'inclouen comoditats modernes com aire condicionat, calefacció per conductes i radiadors de gas per al màxim confort a qualsevol època de l'any.

Característiques com els terres de mosaic de Nolla restaurats en combinació amb l'elegant fusta espigada de roure natural afegeixen un toc de distinció a cada racó de la propietat.

Per la seva banda, l'edifici disposa d'ascensor i servei de consergeria, així com un traster privat i una terrassa comunitària per gaudir de l'aire lliure al centre de la ciutat.

En definitiva, aquesta propietat representa una oportunitat única per als que busquen combinar l'encant del passat amb les comoditats de la vida contemporània a una de les ubicacions més privilegiades de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn49467

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **151m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya