

1.550.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2	3	106m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.550.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2	3	106m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Encantadora propietat amb 2 habitacions, 3 banys, terrassa i garatge. Descobreix aquest impressionant àtic dúplex totalment reformat i moblat amb dues terrasses orientades al sud a la Rambla de Catalunya.

Àtic a les plantes 9 i 10, aquest dúplex ofereix unes vistes panoràmiques inigualables de Barcelona, sobrevolant els edificis del voltant. Situat a l'exclusiu tram superior de la Rambla de Catalunya (prop de Provença), aquest àtic de luxe compta amb una comoditat excepcional, una àmplia plaça d'aparcament dins del mateix edifici, una autèntica joia al barri de l'Eixample.

La propietat té 134 m², amb 106 m² de superfície habitable i 28 m² de terrasses (incloent una terrassa de 18 m² accessible directament des de la sala d'estar a la novena planta, i una terrassa addicional de 10 m² connectada amb el dormitori principal a la desena planta). Els grans finestrals inunden l'espai amb una llum natural impressionant.

El nivell d'entrada us dóna la benvinguda amb un acollidor rebedor, un lavabo de cortesia i una àmplia sala d'estar amb cuina oberta. A la planta superior, el dormitori principal compta amb un bany privat, mentre que el segon dormitori, també amb bany privat, ofereix versatilitat com a habitació de convidats, habitació infantil o oficina a casa.

Aquest àtic està equipat amb terres de parquet, aire condicionat per conductes fred/calor, finestres d'alumini de doble vidre amb aïllament tèrmic i electrodomèstics d'alta gamma. L'edifici disposa d'ascensor, servei de consergeria i zona d'aparcament amb accés directe amb ascensor.

Situat en un estat de segona mà però en bon estat de conservació, aquesta casa compta amb armaris encastats per a més comoditat, un aspecte assolellat al sud i calefacció individual amb bomba de calor tant per a la refrigeració com la calefacció. Construït l'any 2000, aquesta propietat ofereix comoditats modernes en un entorn ben establert.

Situat al prestigiós bulevard de la Rambla de Catalunya, una de les vies més cèntriques de Barcelona plena de serveis, botigues, cafeteries i restaurants, aquest àtic capta l'essència vibrant del seu veí Passeig de Gràcia.



lucasfox.cat/go/bcn49524

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.550.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2	3	106m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visualització.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya