

749.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **126m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

749.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **126m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Impressionant pis-à-terre de 2 habitacions al barri Gòtic, amb accés a una bonica terrassa comunitària amb vistes de 360 a la ciutat.

Aquesta propietat està situada a la primera planta d'un edifici del segle XIX totalment reformat en una ubicació immillorable al centre històric de Barcelona. Aquesta propietat exquisida es troba a només 15 minuts a peu del Port Vell, el port esportiu de luxe recentment renovat i les platges de la Barceloneta.

És una propietat de doble vessant amb molta llum natural pel fet que es troba en una planta alta. Té una superfície construïda de 126 m², composta per 2 habitacions dobles i 2 banys.

La zona de dia consta d'un espai diàfan de 42 m² que combina la sala d'estar, el menjador i la cuina. Les finestres de terra a sostre i el balcó, permeten la sensació més acollidora com a casa. La zona de nit està composta per dues habitacions dobles i dos banys complets.

La propietat va formar part d'una nova urbanització l'any 2016, dissenyada pels prestigiosos arquitectes de Lagula Arquitectes, que van combinar les noves tecnologies amb les característiques originals de principis del segle XIX. Així, s'ofereixen acabats d'excel·lent qualitat a tot arreu, entre els quals destaquen: terres de roure natural Kährs, cuines Santos, dormitoris amb armaris encastats Carré amb il·luminació integrada, sostres alts amb motlures decoratives, finestres de doble vidre i parets de maó vist i bigues pintat de blanc. Així mateix, aquest apartament és molt eficient energèticament gràcies a les seves instal·lacions que inclouen sistemes d'aire condicionat i calefacció aerotèrmica.

La propietat té accés a una impressionant terrassa comunitària amb una zona chill-out amb terres de fusta natural i unes vistes increïbles de la ciutat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.



lucasfox.cat/go/bcn49590

Sistema d'alarma, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

749.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **126m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya