

470.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

3	1	71m²	4m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

470.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

3	1	71m²	4m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Propietat llesta per entrar a viure amb tres habitacions i terrassa al cor del Poble Nou

Aquesta propietat es troba a la Rambla Poble Nou, una ubicació privilegiada tant per la seva proximitat (a peu) a la platja, jardins i parcs com per la seva excel·lent connexió per transport públic.

La finca data del 1965 i es troba en bon estat de conservació, mentre que la propietat compta amb una reforma de fa quatre anys en què s'ha aconseguit un ambient familiar i acollidor. Va concloure el 2020 amb una nova instal·lació elèctrica, terres de tarima, finestres d'alumini, calefacció de gas per radiadors i aire condicionat.

Com que està situada a la sisena planta (setena reial), gaudeix d'una lluminositat excepcional i una tranquil·litat absoluta. També disposa d'una distribució excel·lent, dissenyada per maximitzar l'espai.

En entrar, veiem una zona de dia oberta amb una cuina americana completament equipada amb electrodomèstics de vidre blanc. A la reforma es va fer una separació amb vidre translúcid per crear una zona de bugaderia i emmagatzematge orientada a un pati interior molt lluminós gràcies a l'alçada del pis. La zona de dia té accés a una terrasseta de 4 m² amb vista a Montjuïc i al Tibidabo, un espai molt agradable durant tot el dia per la seva orientació sud. El saló menjador lluminós està equipat amb aire condicionat i té accés a una habitació individual que s'utilitza com a despatx.

La zona de nit consta de dos dormitoris dobles més amb molta llum natural, un bany complet i una pràctica zona d'emmagatzematge, que podria recuperar la seva antiga funció de neteja.

Gràcies a una ubicació privilegiada a prop del transport públic (metro (L4), tramvia (T4) i diverses línies d'autobús), gaudireu del millor de l'estil de vida al Poble Nou.



lucasfox.cat/go/bcn49600

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

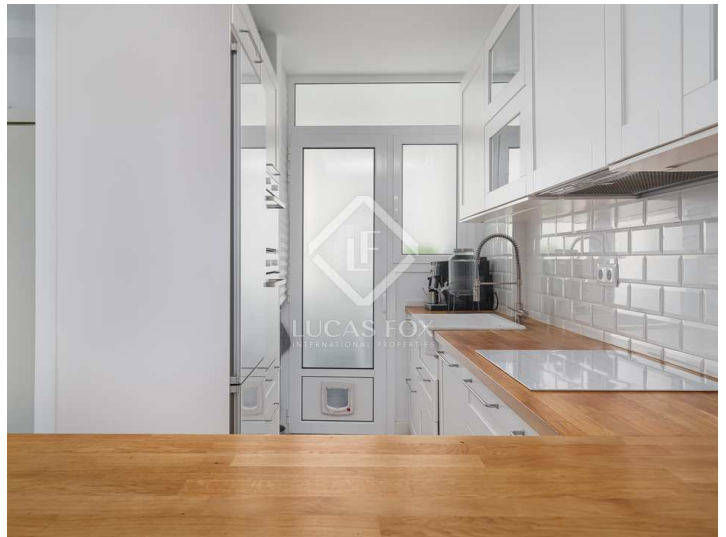
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

470.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **71m²** Plànol **4m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya