

662.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **115m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

662.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **115m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa a estrenar de gran qualitat totalment moblada i equipada, situada al costat de la plaça Sant Jaume.

Aquesta casa exterior té 130 metres quadrats (+ un traster de 12 metres quadrats al mateix edifici), amb 4 habitacions i 2 banys.

Tot i ser construït l'any 1900, tot està reformat i a estrenar, incloent materials, acabats de gran qualitat, mobles, electrodomèstics, etc. Disposa d'una àmplia distribució amb 4 habitacions i 2 banys, juntament amb un balcó per submergir-se de l'encant de la ciutat. .

S'han utilitzat totes les marques de primera qualitat, com Bosch, LG Oled, mobles de disseny, aire condicionat Mitsubishi Inverter a tota la llar, amb pintura decorativa a moltes parets, etc. L'habitatge es lliura exactament tal com es veu a les fotografies.

La distribució és excel·lent, amb una clara distinció entre la zona d'estar-menjador i les habitacions. La restauració original inclou bigues de fusta, sostres de volta catalana, parets de pedra i maó, i grans finestres (també substituïnt els vidres antics per Climalit de doble vidre), tot complementat amb acabats i materials moderns.

Gaudeix de la comoditat i l'eficiència de la calefacció individual de gas. Situat a la primera planta d'un edifici amb ascensor, aquest apartament exterior ofereix fàcil accés i una ubicació privilegiada. A més, es troba en un edifici d'època *finca regia*, aportant un toc extra d'elegància i distinció.

No perdís l'oportunitat de fer d'aquest pis la teva nova llar en una de les zones més desitjades de Barcelona



lucasfox.cat/go/bcn49647

Ascensor, Edifici modernista,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

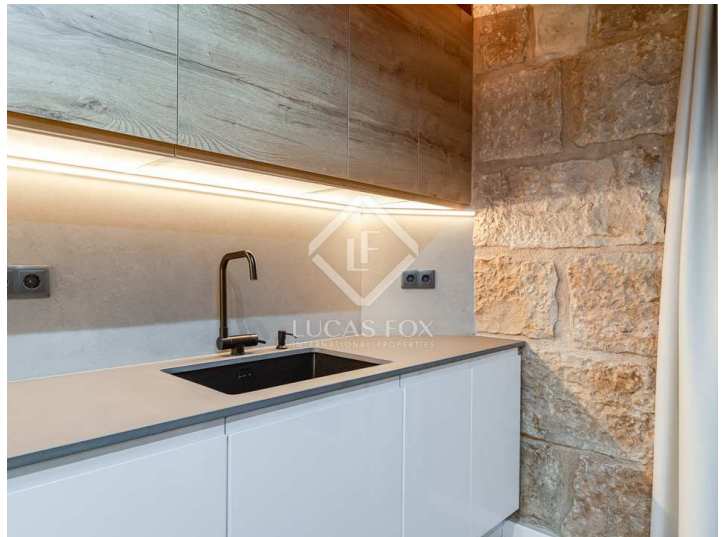
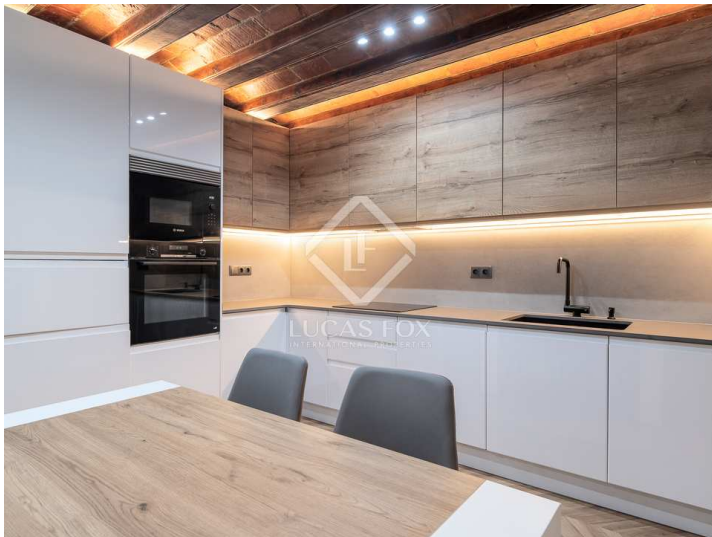
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

662.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **115m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya