

1.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Aquest pis modern es caracteritza per la seva llum natural, els seus espais diàfans i una reforma d'altres qualitats amb una distribució molt funcional.**

Presentem aquest preciós pis a la Zona Alta de Barcelona. En concret, se situa en una finca clàssica a estrenar dins del barri residencial de la Bonanova.

Aquest pis en planta alta compta amb una reforma d'altres qualitats, per la qual cosa ofereix una gran lluminositat i sensació d'amplitud en tots els seus espais.

La seva superfície es distribueix en diverses estances: un ampli saló amb llum natural abundant per la seva orientació sud-est, una cuina oberta al menjador que es comunica amb el saló a través de portes corredisses que permeten obrir o tancar els espais, dos banys complets, dues habitacions dobles exteriors amb sortida a un balcó privat i una habitació interior en suite amb bany privat i vestidor. D'altra banda, trobem una habitació addicional a la zona de nit, que es podria utilitzar com a despatx o dormitori. Totes les habitacions tenen armaris encastats de terra a sostre.

La cuina és molt elegant i està totalment equipada amb electrodomèstics Bosch, mentre que l'habitatge disposa de calefacció central per radiadors, aire condicionat fred/calor mitjançant conductes de fibra i termòstat d'alumini controlat mitjançant programador.

El pis inclou un traster privat.

L'edifici compta amb ascensor i servei de consergeria.



[lucasfox.cat/go/bcn49704](https://lucasfox.cat/go/bcn49704)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Traster, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

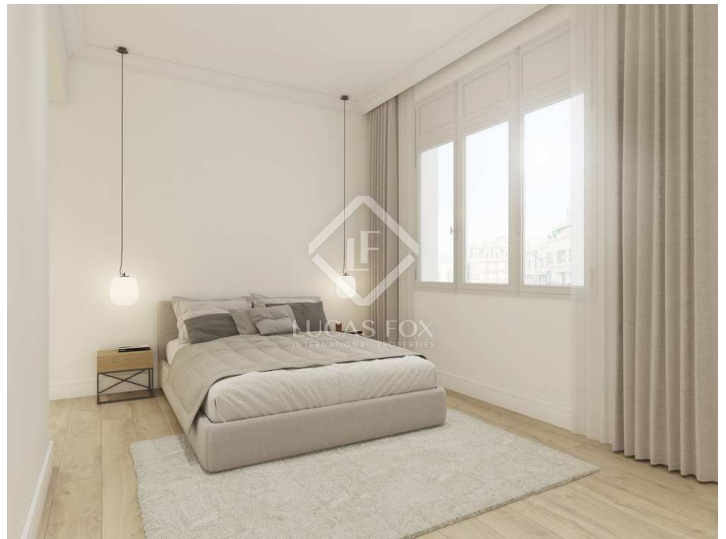
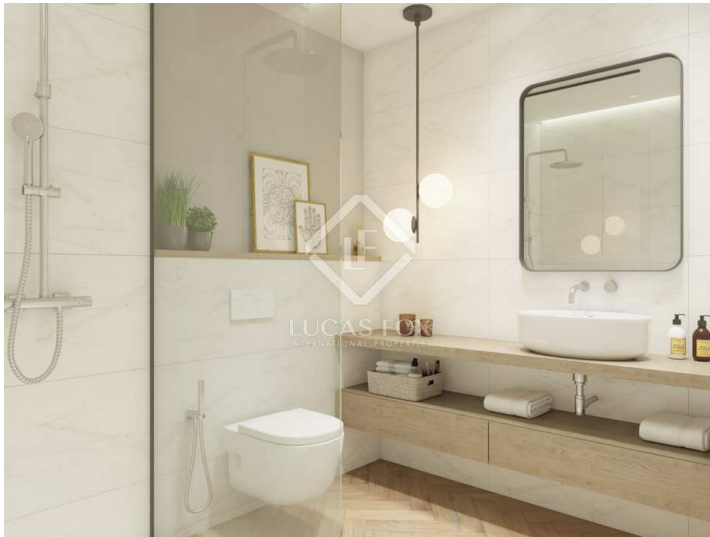
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya