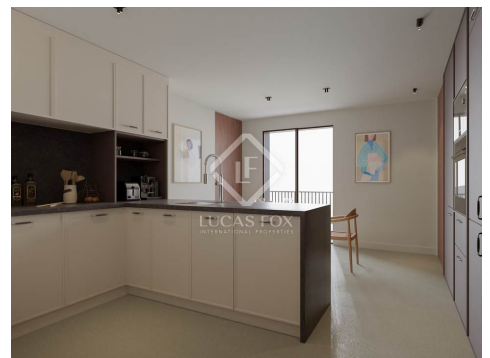
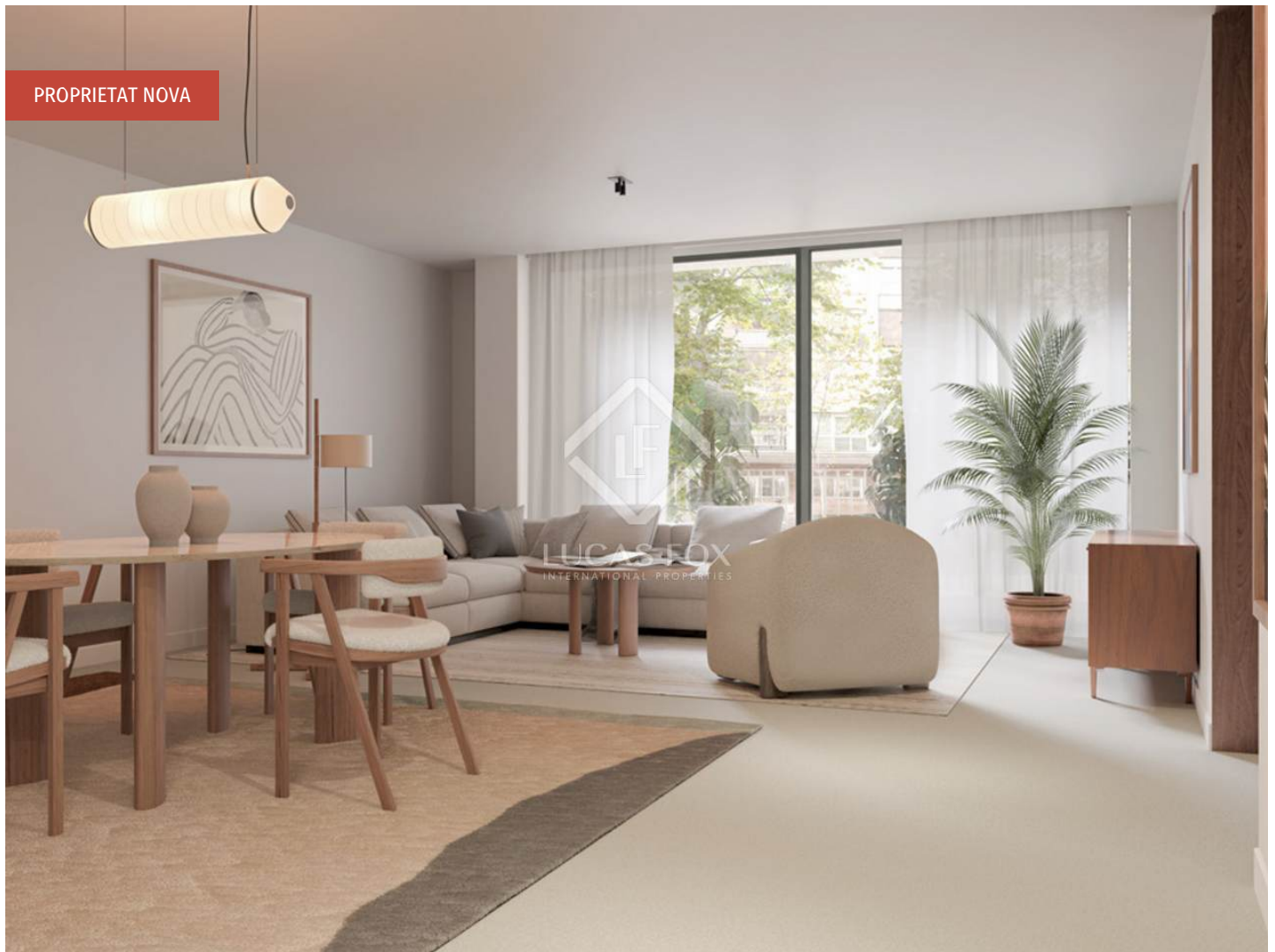


1.864.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.864.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **184m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli habitatge a la quarta planta, amb 4 dormitoris, terrassa, piscina comunitària i garatge a l'exclúsiu Sant Gervasi.

Descobriu el luxe i la tranquil·litat en aquest exclúsiu residencial ubicat al carrer Santaló, al prestigiós barri de Sant Gervasi-Galvany. Amb una oferta de 23 vivendes de tres i quatre dormitoris, aquest projecte és sinònim de combinació perfecta entre un disseny sofisticat, comoditat i qualitat de vida. Gaudireu d'àmplies terrasses privades, espais lluminosos i una zona comunitària amb piscina a la coberta. A més, disposa de places d'aparcament i trasters per a la compra com a complement al seu habitatge.

L'habitatge se situa a la quarta planta i disposa d'una superfície construïda de 197 m<sup>2</sup>, dels quals 183 m<sup>2</sup> corresponen a interiors. En entrar hi trobem un rebedor que condueix a la zona de dia, composta per un ampli saló-menjador de gairebé 40 m<sup>2</sup> amb accés a un petit balcó exterior, i una cuina independent totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Al costat de la cuina, s'ubica una zona de safareig funcional i pràctica.

A la zona de nit, l'habitatge compta amb quatre dormitoris dobles, un (principal) amb bany en suite. Els altres tres dormitoris comparteixen dos banys complets i un lavabo addicional, assegurant comoditat i privadesa. La distribució ha estat dissenyada acuradament per maximitzar el confort i la lluminositat de cada espai.

Submergiu-vos en aquest estil de vida exclúsiu de Sant Gervasi-Galvany amb aquest nou projecte! Atès que s'ubica a una de les zones més tranquil·les i verdes de Barcelona, suposa un oasi de riquesa i funcionalitat al centre de la ciutat. Gràcies al seu fàcil accés a centres educatius, comerços i àrees verdes, així com a l'encantador Turó Park, aquest lloc és perfecte per als que busquen gaudir d'una vida equilibrada i de qualitat.

Els renders són generals del projecte i poden no coincidir amb la distribució específica de la vivenda anunciada. Per a més detalls, us convidem a consultar els plànols o posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/bcn49778](https://lucasfox.cat/go/bcn49778)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Terrassa comunitària,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Traster, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

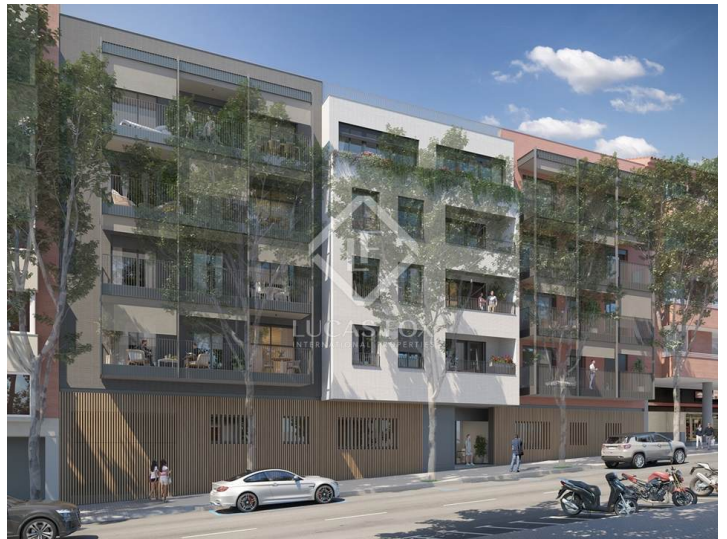
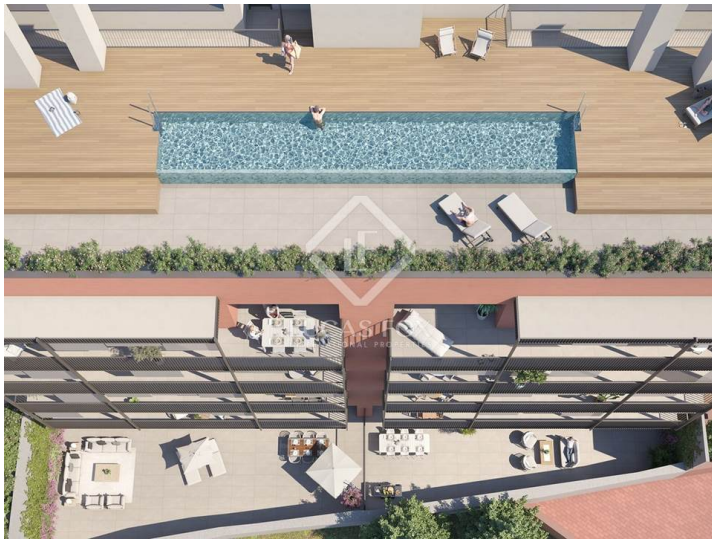
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.864.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **184m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya