

849.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **144m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

849.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **144m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Un lluminós i espaiós apartament al segon pis, meticulosament mantingut i amb 3 dormitoris, destacant el seu elegant disseny i les seves característiques modernes, com els balcons exteriors i les bigues de fusta originals.

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Modern amb l'encant històric al cor del Born, el vibrant districte de Barcelona conegut pels seus exquisits bars i restaurants. Ubicat un edifici de 1900, meticulosament restaurat amb ascensor.

Aquest apartament es troba al segon pis, oferint una tranquil·litat, a només 200 metres d'una majestuosa església gòtica ia un passeig relaxat d'1 km de les platges.

Compte amb sostres alts, que arriben a gairebé 4 metres, fomentant una sensació d'amplitud i aire fresc. Gaudiu del flux sense problemes de ventilació i llum, inclòs l'aire condicionat per gaudir d'una comoditat durant tot l'any.

L'habitatge consta d'un gran espai central des d'on es distribueixen els altres espais. A l'entrada, trobem una cuina reformada i en molt bon estat, una habitació interior, i un ampli saló menjador que ofereix una sensació d'amplitud molt difícil de trobar en propietats a Ciutat Vella.

A més, les múltiples finestres estan orientades al pati interior, un lloc molt tranquil i lluny dels sorolls exteriors, per la qual cosa és ideal per relaxar-se. D'altra banda, destaquem els sostres alts, les bigues de fusta vistes en perfecte estat, els tancaments d'alumini a totes les finestres i el sistema d'aire condicionat per split a la zona de saló, entre altres aspectes.



lucasfox.cat/go/bcn49908

Ascensor, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Parquet,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Biblioteca, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

849.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **144m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya