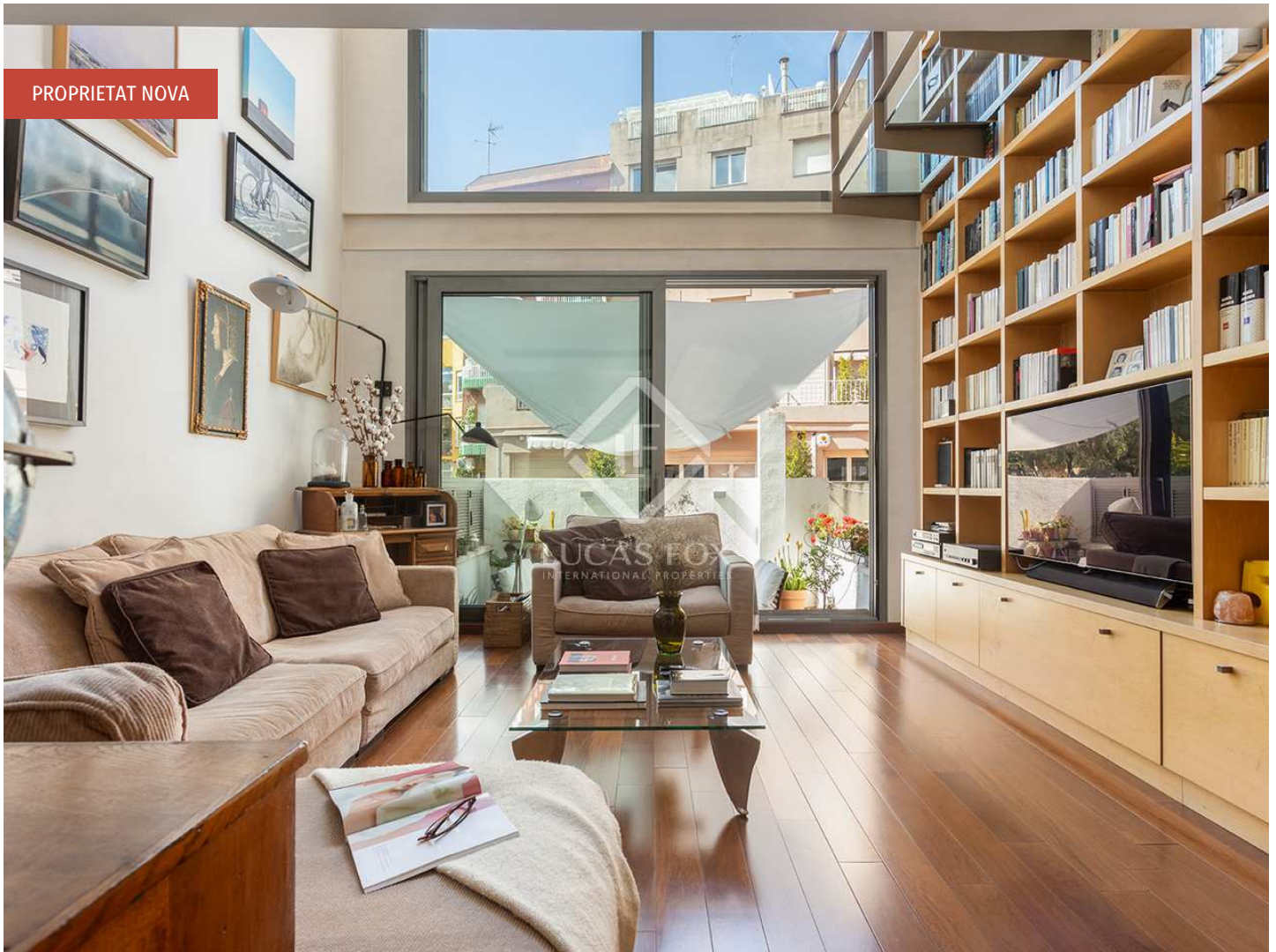


2.330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **485m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **485m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminosa casa adossada amb terrassa al cor de Sant Gervasi-Bonanova.

Us presentem aquesta preciosa casa d'estil contemporani amb cinc plantes més garatge. Data del 2008 i destaca per la seva lluminositat, amplitud, estil i senzillesa. Se situa al districte de Sant Gervasi-Bonanova, per la qual cosa està envoltada de comerços selectes, el mercat de Sant Gervasi, bons restaurants i els millors col·legis de la zona.

A peu de carrer trobem un còmode garatge privat per a fins a tres vehicles on s'inclou una plataforma rotatòria i un enorme traster ideal com a emmagatzematge.

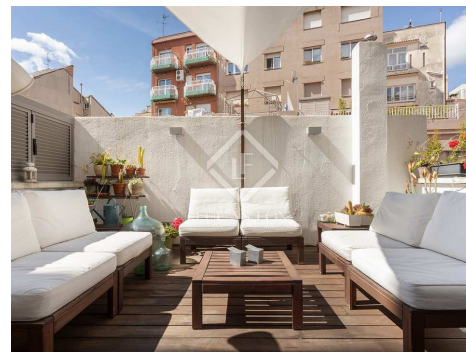
A la primera planta disposem d'una majestuosa entrada de vidre que deixa passar la llum a tots els espais, una zona d'aigües, un lavabo de cortesia i una àmplia sala polivalent que s'utilitza com a despatx.

La segona planta acull la zona noble, on tenim un bonic saló amb sostre de doble alçada i uns grans finestrals que donen accés a la terrassa acollidora. L'ample espai de menjador permet gaudir de l'ambient en companyia gràcies a una xemeneia de gas que l'amenitza. La cuina és una de les peces clau d'aquesta casa, ja que la seva lluminositat increïble facilita cuinar i delectar-se amb unes precioses vistes al convent de les Mercedàries Missioneres. Finalment, la planta es completa amb un lavabo de cortesia.

A la tercera planta veiem la màster suite, que inclou vestidor, bany complet amb dutxa i banyera d'hidromassatge. Al costat de l'habitació principal hi trobem un espai de treball i una biblioteca amb vistes clares a la planta de baix.

La quarta planta està dedicada a la zona de nit dels més petits de la casa, amb dos banys complets i quatre habitacions exteriors comunicades entre elles en grups de dos.

L'última planta de la casa és unes golfes que s'utilitzen com a taller de manualitats.



[lucasfox.cat/go/bcn49962](https://lucasfox.cat/go/bcn49962)

Terrassa, Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tot l'habitatge es va reformar amb les millors qualitats del mercat, terres de fusta de Wengué, finestres aïllants de la marca Technal, persianes motoritzades, cuina de la marca Santos, electrodomèstics Neff, tepanyai Gaggenau i forn de 90 cm. Els banys tenen ceràmiques d'alta qualitat, Duravit, Roca, aixetes de Hansgrohe i banyera d'hidromassatge Hidrabox. A més, es disposa de descalcificador, osmosi a la cuina, calefacció de gas, aire condicionat en dues fases i ascensor des del garatge.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **485m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya