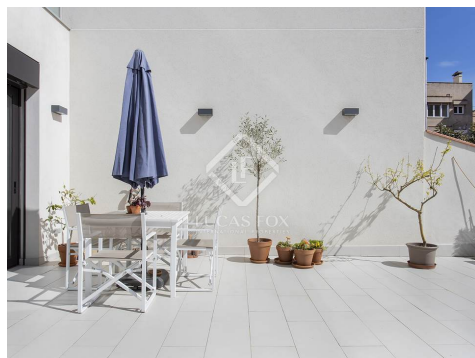


830.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**830.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

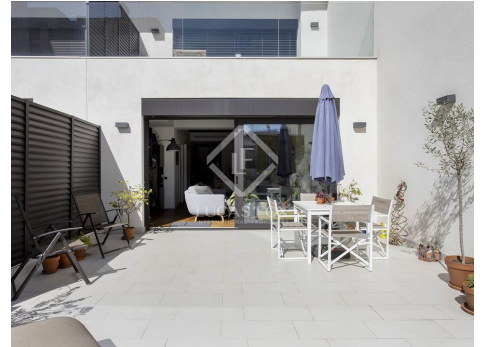
## **Espectacular pis molt lluminós a preciosa finca règia amb dos dormitoris i terrassa privada de 43 m<sup>2</sup> a Vila de Gràcia, Barcelona.**

En un carrer tranquil d'un sol sentit de Gràcia, trobem aquest lluminós pis de 91 m<sup>2</sup> amb dos dormitoris, un bany i una gran terrassa privada de 43 m<sup>2</sup>, ubicat en una preciosa finca règia de finals del segle XIX que es va rehabilitar completament a 2018.

El pis és un habitatge únic, ja que s'ha dissenyat amb excel·lents acabats i compta amb una cuina equipada, rentadora/assecadora i armaris encastats als dos dormitoris. A més de ser molt lluminós i tenir una terrassa d'ús privat enorme, amb 43 m<sup>2</sup> gaudibles, destaquem que l'ascensor condueix directament al pis, creant una sensació única d'habitatge de luxe que satisfà les necessitats fins i tot dels clients més exigents.

El pis compta amb aire condicionat central per conductes i calefacció de gas natural, que funcionen molt bé tant a l'estiu com a l'hivern, cosa que el converteix en un habitatge ideal.

L'habitatge compta amb una gran cuina oberta al saló menjador, que alhora ens dona pas directe a la impressionant terrassa. Aquest increïble pis també compta amb un safareig on hi ha una rentadora i assecadora. A continuació, trobem un bany complet dissenyat amb excel·lent gust i dos dormitoris exteriors a carrer. Un dels dormitoris és doble amb armaris encastats i accés a un balcó i el segon és de mida mitjana, també amb armaris.



[lucasfox.cat/go/bcn49987](https://lucasfox.cat/go/bcn49987)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

830.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya