

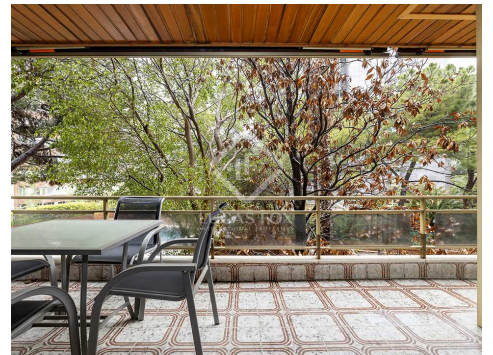
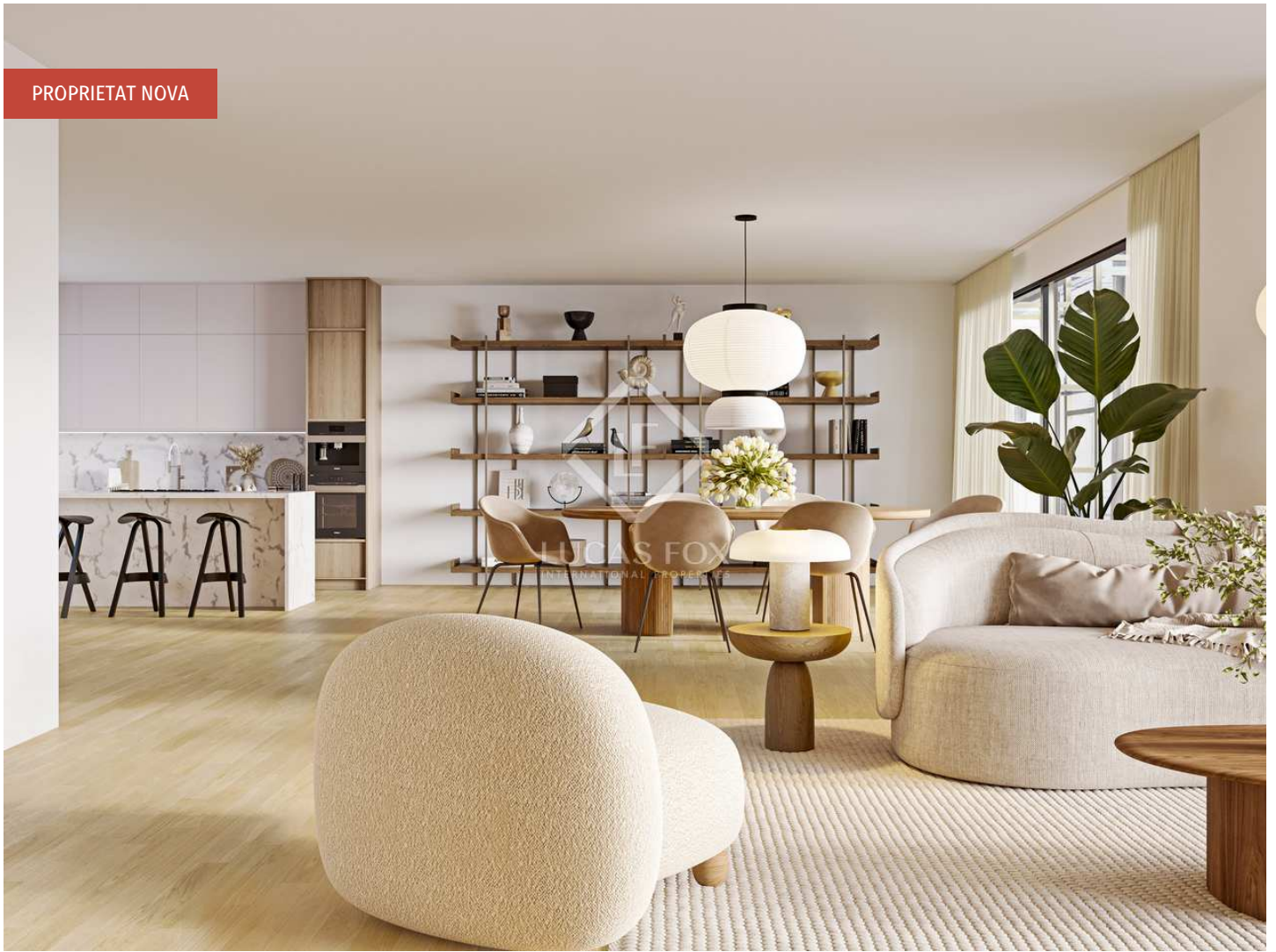
1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol **37m²** Terrassa

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol **37m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda magnífic pis amb terrassa a un edifici del carrer Santaló-Via Augusta (Galvany-Sant Gervasi) que inclou zona comunitària i piscina

Donem la benvinguda al seu oasi urbà en una de les zones més cobejades de Barcelona. Aquest magnífic pis se situa al cor de la ciutat, a la intersecció entre l'emblemàtic carrer Santaló i la distingida Via Augusta. Per això ofereix un estil de vida exclusiu en un entorn de luxe i comoditat.

S'ubica a la primera planta del prestigiós edifici Núñez i Navarro, per això brinda l'oportunitat de viure una experiència única des del moment en què accedim a l'entrada noble. Té una impressionant zona comunitària amb piscina, jardins exuberants i un saló polivalent, els detalls del qual s'han dissenyat amb molt de compte per satisfer les seves necessitats i desitjos.

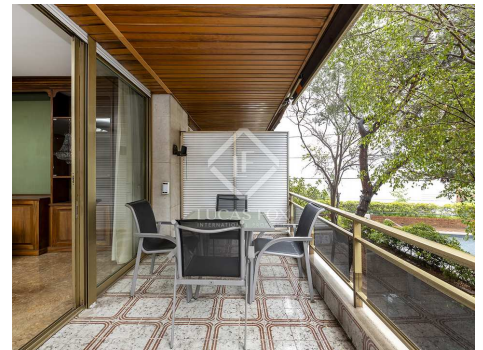
El pis es distingeix pel disseny intel·ligent i versàtil. La zona de dia i la de nit estan molt ben diferenciades per a un major equilibri entre privadesa i espai obert. Gràcies a l'estructura de l'edifici que es basa en pilars, hi ha la possibilitat de redistribuir l'espai segons les vostres preferències i crear espais diàfans i lluminosos que s'adaptin al vostre estil de vida.

La propietat compta amb una doble orientació, cosa que es tradueix en lluminositat i vistes impressionants tant al carrer Santaló com als serens jardins comunitaris. El verd envolta l'habitatge, creant una sensació de serenitat i connexió amb la natura enmig del tràfec de la ciutat.

En entrar, un rebedor elegant ens condueix a la zona de dia i la de nit. L'ampli saló menjador es fusiona amb la cuina espaiosa per formar un espai ideal destinat a l'oci i la tranquil·litat. Des d'aquí sortim a una terrassa que convida a gaudir de moments de relaxació a l'aire lliure.

La zona de nit té cinc habitacions dobles sinònims de refugi de serenitat i comoditat, de les quals destaca la suite principal per la seva elegància i funcionalitat. Un total de tres banys complets garanteixen més practicitat i benestar.

A més, inclou l'opció de dues places de garatge dobles i dos trasters opcionals per optimitzar l'espai d'emmagatzematge. Cada plaça de pàrquing valorada en 30.000 €.



lucasfox.cat/go/bcn50047

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Traster, Sistema d'alarma, Saló de bellesa,
Safareig, Muntacàrregues, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol **37m²** Terrassa

En definitiva, aquest pis és molt més que una simple residència; és una llar on el luxe, la comoditat i la funcionalitat es fusionen per oferir una experiència de vida incomparable al cor de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya