

835.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

835.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis dúplex a l'última planta amb terrassa de 45 m², ple de llum natural, en una de les millors zones de la Vila de Gràcia, Barcelona.

Finca assolellada amb terrassa de 43 m², situada a la planta superior d'un edifici amb encant del barri de la Vila de Gràcia. Aquesta impressionant unitat gaudeix de molta llum natural i es distribueix en tres plantes, inclosa la terrassa.

El primer pis està totalment dedicat a una àmplia zona de dia, amb saló menjador lluminós amb vistes a un carrer tranquil i cuina amb vistes a un acollidor pati. El saló té accés a un petit balcó encantador, mentre que la zona de cuina destaca pels seus grans finestrals que atorguen una enorme quantitat de llum natural. A la primera planta també trobem un bany complet.

El segon pis és un espai d'oficines amb sostres impressionants, que va ser dissenyat magistralment com una zona de nit acollidora i tranquil·la amb tres habitacions de mida decent.

L'assolellat dormitori principal de 15 m² ha conservat els seus encantadors terres de rajoles originals i les parets de maó autèntiques. Amb un aspecte est, és un lloc perfecte per gaudir dels primers raigs de sol, despertar-se cada dia amb alegria i sense alarma. A causa dels seus sostres alts, el dormitori principal també gaudeix d'un preciós altell i un bany privat.

Dues habitacions addicionals, totes dues de grandària mitjana i amb finestres exteriors, ocupen l'altra meitat de la segona planta i donen a un carrer tranquil.

La característica única d'aquesta impressionant unitat és una terrassa d'ús exclusiu de 43 m², accessible directament des de la propietat. Amb orientació a l'est i a l'oest, gaudeix del sol del matí i de les hores daurades de la tarda.

Aquest edifici de només dos apartaments va ser totalment reformat l'any 2021 i es manté en excel·lents condicions. Es troba en un carrer tranquil i està envoltat de botigues de queviures ecològiques, cafeteries amb encant, restaurants de moda, botigues, espais culturals, estudis de ioga i benestar.

Contacta amb nosaltres ara per programar la teva visita.



lucasfox.cat/go/bcn50092

Terrassa, Llum natural,
Característiques d'època, Vistes a la ciutat,
Renovat, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

835.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya